Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНО

постановлением Администрации

Кривошеинского района

от 19.04.2022 № 307

Извещение о проведение аукциона

Администрация (исполнительно-распорядительный орган муниципального образования) - Администрация Кривошеинского района на основании постановления Администрации Кривошеинского района ­­­­19.04.2022 г. № ­­307 «О проведении открытого по составу участников и форме подачи предложений аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества» проводит аукцион открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене на право заключения договора аренды муниципального имущества.

Описание и технические характеристики муниципального имущества (лот № 1):

1)нежилое одноэтажное кирпичное здание, 1975 г.п., общей площадью 486,9 кв.м., с кадастровым номером 70:09:0101005:364, расположенное по адресу: Томская область, Кривошеинский район, с. Кривошеино, ул. Тракторная, д.1/9, техническое состояние - для функционирования объекта требуется капитальный ремонт отопления (отсутствует), подключение к электроснабжению (электроснабжение отключено), капитальный ремонт водопровода и канализации, частичный ремонт кровли, капитальный ремонт стен, полов (с заменой элементов), замена оконных и дверных проемов.

2)земельный участок, общей площадью 1543 кв.м., с кадастровым номером 70:09:0101005:52, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для несельскохозяйственного использования.

Далее по тексту муниципальное имущество.

Срок действия договора аренды: 5 лет.

Целевое назначение: для всех видов деятельности, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

Дополнительная информация:участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, в том числе самозанятые граждане или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=84A670E8123FED59AEAAB4F9B7A5931ED22962FCDB8619F22B113E76321E8AF6157CCBB57B420018BDBD87B87B1FsFC) "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" от 24.07.2007 № 209-ФЗ.

В связи с тем, что на основании Постановления Администрации Кривошеинского района от 17.10.2016 № 309 «Об утверждении перечня муниципального имущества» вышеуказанное муниципальное имущество включено в перечень муниципального имущества муниципального образования Кривошеинский район Томской области, свободного от права третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) и предназначено для предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, в том числе самозанятым гражданам.

Субъектами малого и среднего предпринимательства, осуществляющим социально- значимые виды деятельности, иные установленные муниципальными программами (подпрограммами) приоритетные виды деятельности, арендная плата в месяц (определяемая по результатам независимой оценки рыночной стоимости арендной платы объекта аренды либо по результатам торгов) за пользование имуществом, находящимся в собственности муниципального образования Кривошеинский район Томской области и включенного в Перечень вносится в следующем порядке:

- в первый год аренды - 40 процентов размера арендной платы;

- во второй год аренды - 60 процентов размера арендной платы;

- в третий год аренды - 80 процентов размера арендной платы;

- в четвертый год аренды и далее - 100 процентов размера арендной платы.

При прекращении или изменении вида деятельности арендатора, являющегося основанием для предоставления имущества по льготной ставке арендной платы, размер арендной платы со дня прекращения или изменения указанного вида деятельности подлежит изменению, в соответствии с первоначальным размером арендной платы, без учета предоставленной льготы.

Социально значимые виды деятельности утверждены Постановлением Администрации Кривошеинского района от 04.07.2018 № 318 «Об утверждении социально значимых видов деятельности, осуществляемых субъектами малого и среднего предпринимательства».

Организатор аукциона на право заключения договора аренды- Администрация (исполнительно-распорядительный орган муниципального образования - Администрация Кривошеинского района. Адрес местонахождения: 636300, Томская область, Кривошеинский район, с. Кривошеино, ул. Ленина 26; телефон/факс: 8 (38251) 21181/21505; электронная почта kr-zemel@tomsk.gov.ru, контактное лицо: Идикеева Наталья Валерьевна.

Аукционная документация размещена на официальном сайте торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте муниципального образования Кривошеинский район Томской области <http://kradm.tomsk.ru>.

Пакет документации об аукционе можно бесплатно получить после размещения извещения о проведении аукциона в течение 2-х рабочих дней с даты подачи любым заинтересованным лицом письменного заявления, в том числе в электронной форме по адресу: 636300, Томская область, Кривошеинский район, с. Кривошеино, ул. Ленина 26 каб. 43 (для получения пакета документации в электронном виде при себе иметь флеш-карту). Пакет аукционной документации выдается до 13 часов 00 минут по местному времени 25.05.2022 (дата окончания приёма заявок).

Начальная (минимальная) цена договора аренды (цена лота № 1)устанавливается в размере ежемесячного платежа в сумме 19401,00 (девятнадцать тысяч четыреста один) рубль, 00 копеек (без учета НДС, эксплуатационных расходов и коммунальных платежей), в том числе стоимость арендной платы (ежемесячный платёж) нежилого здания составляет 14495,00 (четырнадцать тысяч четыреста девяносто пять) руб., а стоимость арендной платы (ежемесячный платёж) земельного участка составляет 4906,00 (четыре тысячи девятьсот шесть) рублей.

Расчёт и уплату НДС арендатор производит самостоятельно в порядке, установленном законодательством о налогах и сборах (п.3 ст.161 НК РФ).

Начальная (минимальная) цена договора аренды (цена лота) определена на основании отчёта об оценки рыночной стоимости арендной платы за пользование зданием кадастровый номер 70:09:0101005:364, назначение: нежилое, площадь 486,9 кв.м., местоположение Томская область, р-н Кривошеинский, с. Кривошеино, ул. Тракторная, д.1/9 и земельным участком кадастровый номер 70:09:0101005:52, площадь 1543 кв.м., категория земель: земли населённых пунктов, виды разрешенного использования: для несельскохозяйственного использования, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Томская область, р-он Кривошеинский, с. Кривошеино, ул. Тракторная, 1/9, подготовленного ООО «Ландо».

Шаг аукциона - величина повышения цены договора - составляет 5 % начальной (минимальной) ежемесячной цены договора и составляет 970,05 (девятьсот семьдесят) рублей, 05 копеек.

Задаток:Администрация Кривошеинского района не выдвигает требование о внесении задатка.

Критерий определения победителя аукциона: наибольший размер ежемесячной арендной платы за пользование муниципальным имуществом (наибольшая цена договора).

Заявки на участие в аукционе принимаются с 29.04.2022 г. по 25.05.2022 г. до 16 часов 00 минут (время и день рассмотрения заявок) по адресу: Томская область, Кривошеинский район, с. Кривошеино, ул. Ленина 26, каб.43. Заявка на участие в аукционе оформляется на русском языке по форме, установленной документацией.

Место рассмотрения заявок - Томская область, Кривошеинский район, с. Кривошеино, ул. Ленина, д. 26, актовый зал (2 этаж).

Дата начала рассмотрения заявок - 25.05.2022 г. с 16 -00 часов по местному времени по 26.05.2022 г. до 10:00 часов по местному времени.

Аукцион на право заключения договора аренды состоится 30 Мая 2022 г. в 11-00 часовпо местному времени в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона или их представителей по адресу: Томская область, Кривошеинский район, с. Кривошеино, ул. Ленина 26, актовый зал (на втором этаже).

Срок, в течение которого организатор вправе отказаться от проведения аукциона: не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

В течение двух рабочих дней, с даты принятия указанного решения, организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям.

Подведение итогов аукциона состоится «31» Мая 2022 года.