Приложение № 3

УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации

Кривошеинского района

от 13.04.2022 № 286

Договор купли-продажи

имущества по результатам аукциона № \_\_\_

с. Кривошеино «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

Муниципальное образование Кривошеинский район Томской области, именуемое в дальнейшем Продавец, от имени и в интересах которого выступает Администрация (исполнительно-распорядительный орган муниципального образования) – Администрация Кривошеинского района, в лице Главы Кривошеинского района Коломина Андрея Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование или фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) лица, с которым заключается договор)

в лице ,

(представитель (при наличии) лица, с которым заключается договор)

действующего на основании ,

(документ – правовое основание представительства)

именуем\_\_\_ в дальнейшем Покупатель, с другой стороны,

совместно именуемые Стороны, а по отдельности – Сторона, заключили настоящий договор купли-продажи имущества по результатам аукциона (далее – договор) о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Договор заключен в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», на основании Прогнозного плана (программы) приватизации (продажи) муниципального имущества муниципального образования Кривошеинский район Томской области на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов», утвержденного Постановлением Администрации Кривошеинского района от 16.12.2021 № 856 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества», постановлением Администрации Кривошеинского района от \_\_.04.2022 № \_\_\_ «О проведении аукциона о продаже муниципального имущества с открытой формой подачи предложений о цене, в электронной форме», протокола о результатах аукциона от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА
   1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель принять в собственность и оплатить в порядке, установленном договором, следующее имущество, находящееся в муниципальной собственности муниципального образования Кривошеинский район Томской области (далее по тексту договора – имущество):

1)нежилое здание, 1-этажное, площадь 83,6 кв.м., кадастровый номер 70:09:0101001:855 по адресу: Томская область, Кривошеинский район, с. Кривошеино, ул. Мелиоративная, 7/1, стоимостью - \_\_\_\_\_,\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, \_\_ копеек, в том числе НДС в сумме\_\_\_\_,\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, \_\_\_\_ копеек;

2)земельный участок, занимаемый объектом недвижимости, площадью 550 кв. м., кадастровый номер 70:09:0101001:660 по адресу (местоположение): Томская область, Кривошеинский район, с. Кривошеино, ул. Мелиоративная, 7/1, стоимостью -\_\_\_\_\_\_\_,\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рубль,\_\_\_\_ копеек, НДС не облагается.

* 1. Продавец подтверждает, что на дату заключения договора имущество не является предметом спора и не находится под арестом, не является предметом залога. Имущество не обременено другими правами третьих лиц.

1. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ
   1. Цена имущества, указанного в пункте 2.1. настоящего договора, составляет

(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей с учетом налога на добавленную стоимость.

* 1. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, внесенный Покупателем, засчитывается в цену имущества.
  2. Сумма, подлежащая оплате Покупателем Продавцу по договору, за вычетом задатка и НДС составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.
  3. Покупатель перечисляет денежные средства в сумме, указанной в пункте 3.3. договора, на счет Продавца не позднее 30 рабочих дней с даты заключения договора по следующим реквизитам:

Получатель: ИНН 7009001530, КПП 700901001

УФК по Томской области (Администрация Кривошеинского района, л/с 04653006130)

Каз/счет 03100643000000016500

Отделение Томск Банка России//УФК по Томской области, г.Томск

БИК банка 046902001 / БИК ТОФК 016902004

р/с 40102810245370000058

ОКТМО 69636000

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублейПокупатель перечисляет на КБК 901 1 14 02053 05 0000 410 с указанием «оплата по договору купли продажи имущества на аукционе № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_ (за недвижимое имущество);

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей Покупатель перечисляет на КБК 901 1 14 06025 05 0000 430 с указанием «оплата по договору купли продажи имущества на аукционе № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_ (за земельный участок)».

* 1. В случае отсутствия в платежном документе информации о назначении платежа (основной долг, проценты или пеня) уплаченная Покупателем сумма зачисляется в первую очередь в счет погашения пени, начисленной в соответствии с договором, во вторую – процентов на сумму денежных средств, по оплате которой предоставляется рассрочка, в третью – основного долга.
  2. Налог на добавленную стоимость Покупатель уплачивает самостоятельно в соответствии с пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации[[1]](#footnote-2).

1. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН
   1. Продавец обязан:

1. предоставить Покупателю для ознакомления всю имеющуюся в отношении имущества документацию;

1. передать Покупателю имущество по передаточному акту (приложение № 1 к настоящему договору) не позднее 10 дней с даты поступления на счет Продавца цены имущества в сумме, указанной в пункте 3.3. договора;
2. в случае отказа от исполнения договора возвратить Покупателю уплаченные им денежные средства, за исключением задатка, в срок не позднее 3 месяцев с даты такого отказа.
   1. Продавец вправе:
3. отказаться от исполнения договора при нарушении Покупателем обязанности по оплате или приемке имущества в соответствии с условиями договора.
   1. Покупатель обязан:
4. в день заключения договора ознакомиться с переданной Продавцом документацией в отношении имущества и произвести осмотр имущества, а при выявлении недостатков имущества направить Продавцу претензию с указанием выявленных недостатков не позднее дня заключения договора.

Стороны договорились, что отсутствие указанной в настоящем пункте претензии означает, что у Покупателя на день заключения договора отсутствуют замечания к состоянию имущества.

1. оплатить стоимость имущества в порядке, установленном настоящим договором;
2. оплатить Продавцу пеню из расчета 0,1 процента от суммы просроченной задолженности за каждый день просрочки исполнения обязательства по оплате;
3. принять имущество по передаточному акту (приложение № 1 к настоящему договору) не позднее 10 дней с даты поступления на счет Продавца цены имущества в сумме, указанной в пункте 3.3. договора;
4. с даты подписания передаточного акта (приложение № 1 к настоящему договору) нести бремя содержания и риск случайной гибели или порчи имущества;
5. в определенный Продавцом день обеспечить явку в орган регистрации прав с документами, необходимыми для государственной регистрации перехода права собственности на имущество от Продавца к Покупателю;
6. нести расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на имущество от Продавца к Покупателю.
   1. Покупатель вправе:
7. требовать устранения недостатков переданного имущества;
8. отказаться от исполнения договора при нарушении Продавцом обязанности по передаче имущества в соответствии с условиями договора.
   1. Покупатель не вправе отчуждать или распоряжаться имуществом иным образом до перехода к нему права собственности на имущество.
9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ
   1. Договор считается заключенным с даты его подписания Сторонами.
   2. Договор может быть изменен по соглашению Сторон. Все изменения и дополнения к договору действительны только в том случае, если они подписаны уполномоченными представителями Сторон.
   3. Споры, возникающие при исполнении договора, решаются путем переговоров, а в случае недостижения согласия – в суде по месту нахождения Продавца.
   4. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один экземпляр Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.
10. СТОРОНЫ:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Продавец: |  | Покупатель: |
| Муниципальное образование Кривошеинский район Томской области  Адрес: 636300, Томская область, Кривошеинский район, с. Кривошеино, ул. Ленина, 26  ОГРН 1027003353080  Получатель: ИНН 7009001530/ КПП 700901001  УФК по Томской области (Администрация Кривошеинского района, л/с 04653006130)  Каз/счет 03100643000000016500  Отделение Томск Банка России//УФК по Томской области, г.Томск  БИК банка 046902001 / БИК ТОФК 016902004  р/с 40102810245370000058  ОКТМО 69636000 |  |  |
| Глава Кривошеинского района  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.Н. Коломин/  м.п. |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. |

Приложение № 1 к договору

купли-продажи имущества

по результатам аукциона

№ \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Передаточный акт

с. Кривошеино \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г.

Муниципальное образование Кривошеинский район Томской области, именуемое в дальнейшем Продавец, от имени и в интересах которого выступает Администрация Кривошеинского района (исполнительно-распорядительный орган муниципального образования) – Администрация Кривошеинского района, в лице Главы Кривошеинского района Коломина Андрея Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

(наименование или фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) лица, с которым заключается договор)

в лице ,

(представитель (при наличии) лица, с которым заключается договор)

действующего на основании ,

(документ – правовое основание представительства)

именуем\_\_\_ в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, в соответствии с договором купли-продажи имущества по результатам приватизации от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_\_ составили настоящий передаточный акт о нижеследующем:

1. Продавец передал, а Покупатель принял в собственность следующее имущество (далее – имущество):

1)нежилое здание, 1-этажное, площадь 83,6 кв.м., кадастровый номер 70:09:0101001:855, по адресу: Томская область, Кривошеинский район, с. Кривошеино, ул. Мелиоративная, 7/1, начальная стоимость – 20260,00 (двадцать тысяч двести шестьдесят) рублей, 00 копеек, в том числе НДС в сумме 3376,67 (три тысячи триста семьдесят шесть) рублей, 67 копеек;

2)земельный участок, занимаемый объектом недвижимости, площадью 550 кв. м., кадастровый номер 70:09:0101001:660, по адресу (местоположение): Томская область, Кривошеинский район, с. Кривошеино, ул. Мелиоративная, 7/1, начальная стоимость -28140,00 (двадцать восемь тысяч сто сорок) рубль, 00 копеек, НДС не облагается.

Расчеты между Сторонами произведены полностью. Покупатель не имеет претензий к Продавцу по состоянию имущества.

1. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один экземпляр Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Продавец**:** |  | Покупатель: |
| Муниципальное образование Кривошеинский район Томской области  Адрес: 636300, Томская область, Кривошеинский район, с. Кривошеино, ул. Ленина, 26  ОГРН 1027003353080  ИНН 7009001530 КПП 700901001  УФК по Томской области  (Администрация Кривошеинского района, л/с 04653006130)  р/с 40101810900000010007  отделение Томск г. Томск  БИК 046902001  ОКТМО 69636000 |  |  |
| Глава Кривошеинского района  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.Н. Коломин/  м.п. |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. |

1. Пункт не включается в случае заключения договора с физическим лицом, не являющимся индивидуальным предпринимателем. [↑](#footnote-ref-2)