Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНО

постановлением Администрации

Кривошеинского района

от 13.04.2022 № 286

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества муниципального образования Кривошеинский район Томской области

Внимание! Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Номер процедуры на сайте РТС-Тендер:

1. Общие сведения о продаже:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Наименование муниципального органа, принявшего решение об условиях приватизации имущества, реквизиты указанного решения | Наименование муниципального органа, принявшего решение о проведение аукциона: муниципальное образование Кривошеинский район Томской области в лице Администрации (Исполнительно-распорядительный орган муниципального образования) - Администрация Кривошеинского района |
| Реквизиты решения об условиях приватизации имущества: постановление Администрации Кривошеинского района от 13 Апреля 2022 года № 286 «О проведение аукциона о продаже муниципального имущества с открытой формой подачи предложений о цене, в электронной форме» |
| Собственник имущества: муниципальное образование Кривошеинский район Томской области в лице Администрации (Исполнительно-распорядительный орган муниципального образования) - Администрация Кривошеинского района |
| Место нахождения и почтовый адре: 636300, Томская область, Кривошеинский район, с. Кривошеино, ул. Ленина, д.26, телефон: +7(38251) 2-11-81, адрес электронной почты: [kr-zemel@tomsk.gov.ru](mailto:kr-zemel@tomsk.gov.ru) |
| Организатор торгов - электронная торговая площадка ООО «РТС – тендер» ([www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)) |
| Место нахождения и почтовый адрес: 121151, г. Москва, набережная Тараса Шевченко, д.23-А, контактные телефоны: 8 (499) 653-55-00, 8-800-77-55-800, адрес электронной почты: [iSupport@rts-tender.ru](mailto:iSupport@rts-tender.ru) |
| Представительство в Томской области: адрес: 634029, г. Томск, пр. Фрунзе, д. 20, офис 308, телефон: +7 (3822) 98-41-99, адрес электронной почты: a.polyakov@rts-tender.ru, a.malyshev@rts-tender.ru |
| 2. | Наименование, характеристики, ограничения и обременения имущества | Муниципальное имущество в составе (лот № 1):  1)нежилое здание, 1-этажное, площадь 83,6 кв.м., кадастровый номер 70:09:0101001:855 по адресу: Томская область, Кривошеинский район, с. Кривошеино, ул. Мелиоративная, 7/1, начальная стоимость – 20260,00 (двадцать тысяч двести шестьдесят) рублей, 00 копеек, в том числе НДС в сумме 3376,67 (три тысячи триста семьдесят шесть) рублей, 67 копеек;  2)земельный участок, занимаемый объектом недвижимости, площадью 550 кв. м., кадастровый номер 70:09:0101001:660 по адресу (местоположение): Томская область, Кривошеинский район, с. Кривошеино, ул. Мелиоративная, 7/1, начальная стоимость -28140,00 (двадцать восемь тысяч сто сорок) рубль, 00 копеек, НДС не облагается.  Итого начальная стоимость лота №1 составляет 48400,00 (сорок восемь тысяч четыреста) рублей, 00 копеек.  Сведения о наличии в отношении имущества обременения, сохраняемого при переходе прав на указанное имущество: правами третьих лиц не обременен, в споре и под арестом не состоит. Ограничений в пользовании не имеется |
| 3. | Способ приватизации имущества | Аукцион в электронной форме |
| 4. | Начальная цена продажи имущества | 48400,00 (сорок восемь тысяч четыреста) рублей, 00 копеек, с учетом налога на добавленную стоимость (далее – НДС) в сумме 3376,67 (три тысячи триста семьдесят шесть) рублей, 67 копеек |
| 5. | Форма подачи предложений о цене имущества | Открытая |
| 6. | Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов | Оплата муниципального движимого имущества должна быть произведена победителем аукциона не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.  Реквизиты счета Продавца для перечисления платы за приобретенное на торгах имущество:  Получатель: ИНН 7009001530 / КПП 700901001  УФК по Томской области (Администрация Кривошеинского района, л/с 04653006130)  Каз/счет 03100643000000016500  Отделение Томск Банка России//УФК по Томской области, г.Томск  БИК банка 046902001 / БИК ТОФК 016902004  р/с 40102810245370000058  ОКТМО 69636000  Код бюджетной классификации (КБК):  КБК 901 1 14 02053 05 0000 410 с указанием «оплата по договору купли продажи имущества на аукционе № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_ (за недвижимое имущество)  КБК 901 1 14 06025 05 0000 430 с указанием «оплата по договору купли продажи имущества на аукционе № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_ (за земельный участок)  Победитель аукциона, являющийся налоговым агентом, за исключением физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем, самостоятельно исчисляет и уплачивает НДС в соответствии с налоговым законодательством |
| 7. | Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов | Размер задатка: 9680,00 (девять тысяч шестьсот восемьдесят) рублей, 00 копеек(20% от начальной цены имущества).  Задаток должен поступить не позднее 16.05.2022 г.,17 часов 00 минут по местному времени по следующим реквизитам:  Порядок внесения задатка: внесение задатка производится на счет  получателя ООО «РТС-тендер» путем перечисления денежных средств.  Реквизиты счета: Получатель ООО «РТС-тендер»  Наименование банка МОСКОВСКИЙ ФИЛИАЛ ПАО «СОВКОМБАНК» Г. МОСКВА  Расчетный счёт 40702810512030016362  Корр. счёт 30101810445250000360  БИК 044525360 ИНН 7710357167, КПП 773001001  Назначение платежа: Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения,  № аналитического счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_, без НДС.  Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка с этого счета |
| 8. | Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») | 2420,00 (Две тысячи четыреста двадцать) рублей, 00 копеек (5% от начальной цены имущества) |
| 9. | Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок | Порядок подачи заявок установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме» и регламентом электронной площадки.  Место подачи заявок: электронная торговая площадка ООО «РТС – тендер»[www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).  Одно лицо имеет право подать только одну заявку |
| Дата начала подачи заявок: 18 апреля 2022 года, 13 часов 00 минут по местному времени |
| Дата окончания подачи заявок: 16 мая 2022 года, 17 часов 00 минут по местному времени |
| 10. | Исчерпывающий перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению | Одновременно с заявкой (установленной формы) претенденты представляют в электронной форме следующие документы:  Юридические лица:  - заверенные копии учредительных документов;  - документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);  - документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;  - опись представленных документов.  Физические лица представляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов;  - опись представленных документов.  В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.  Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.  Заявка и опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой – у претендента |
| 11. | Срок заключения договора купли-продажи имущества | В течение 5 (пяти) рабочих дней, с даты подведения итогов аукциона, с победителем аукциона заключается договор купли - продажи. |
| 12. | Порядок ознакомления покупателей с имуществом и иной информацией, условиями договора купли-продажи имущества | Информация о подлежащем приватизации имуществе предоставляется в письменной форме или в форме электронного документа Продавцом по рабочим дням с 09 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по местному времени со дня начала приема заявок по адресу: Томская область, Кривошеинский район, с. Кривошеино, ул. Ленина, д. 26, кабинет № 43, номер телефон: (38251) 2-11-81.  Проект договора купли-продажи имущества содержится в документации об аукционе.  Также с информацией можно ознакомиться на официальном сайте РФ о проведении торгов: <https://gistorgi.ru/>, на официальном сайте Администрации Кривошеинского района: http://kradm.tomsk.ru/.  Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.  Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.  В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.  Осмотр имущества проводится с даты размещения на официальном сайте торгов информационного сообщения о проведение аукциона и документации об аукционе <https://gistorgi.ru/> и заканчивается 16.05.2022 г. в 13-00 часов по местному времени. Осмотр проводиться ежедневно в рабочие дни с 14:00 часов до 17:00 часов по местному времени.  Контактное лицо - Идикеева Наталья Валерьевна, тел. (838251)2-11-81.  Организатор аукциона обеспечивает осмотр имущества без взимания платы |
| 13. | Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации имущества | Покупателями муниципального недвижимого имущества могут быть любые физические и юридические лица за исключением:  - государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;  - юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов;  - юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;  Понятие «контролирующее лицо» используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29 апреля 2008 года № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства». Понятия «выгодоприобретатель» и «бенефициарный владелец» используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 7 августа 2001 года № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».  В случае, если в последствии будет установлено, что Покупатель недвижимого имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной |
| 14. | День определения претендентов участниками торгов | 18 мая 2022 года (Продавец в течение пяти рабочих дней со дня окончания срока приема указанных заявок рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления сумм задатков. По результатам рассмотрения заявок и документов принимается решение о допуске к участию либо об отказе в допуске к участию). В случае если не подано ни одной заявки аукцион признается несостоявшимся |
| 15. | Дата проведения аукциона | 20 мая 2022 года в 13 часов 00 минут по местному времени (аукцион проводится не позднее третьего рабочего дня со дня признания претендентов участниками аукциона) |
| 16. | Порядок определения победителя аукциона | Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за имущество. Предложения о цене имущества заявляются участниками аукциона в ходе проведения торгов. Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся |
| 17. | Место и срок подведения итогов продажи имущества | Место подведения итогов: электронная торговая площадка ООО «РТС – тендер» [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).  Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона |
| 18. | Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже имущества | Торги по продаже данного имущества ранее не проводились |
| 19 | Срок отказа Продавца (организатора) от проведения процедуры торгов | Продавец (организатор) аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям |

2. Общие положения:

Продажа муниципального недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования Кривошеинский район Томской области проводится в соответствии с:

– Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме»;

– прогнозным планом (программой) приватизации (продажи) муниципального имущества муниципального образования Кривошеинский район Томской области на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов, утвержденным постановлением Администрации Кривошеинского района от 16.12.20021 № 856 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества.

Порядок регистрации на электронной площадке

Для обеспечения доступа к участию в электронной продаже Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке, указанной в настоящем информационном сообщении.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с регламентом электронной площадки.

Оформление участия в аукционе:для оформления участия в электронном аукционе физические и юридические лица, намеревающиеся принять участие в электронном аукционе (далее – Претенденты), представляют Организатору аукциона в установленный срок заявку путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), а также одновременно с заявкой представляют документы, обязательный перечень которых указан в данном информационном сообщении.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в электронном аукционе.

При приеме заявок от Претендентов электронная площадка обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема. В течение одного часа со времени поступления заявки электронная площадка сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, а также предложения о цене недвижимого имущества, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку, за исключением случая проведения продажи недвижимого имущества без объявления цены.

В случае отзыва Претендентом заявки уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Организатора аукциона, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток на указанный в настоящем Информационном сообщении счет для оплаты задатка. Задаток должен быть внесен Претендентом в размере, порядке и сроки, указанные в настоящем информационном сообщении. Задаток вносится в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе недвижимого имущества и засчитывается победителю аукциона в счет оплаты приобретаемого на аукционе имущества. Лицам, не выигравшим аукцион, а также иным лицам задаток возвращается в порядке и сроки, указанные в настоящем информационном сообщении.

До признания Претендента участником аукциона муниципального недвижимого имущества он имеет право отозвать зарегистрированную заявку путем письменного уведомления Организатора аукциона.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с регламентом электронной площадки.

Задаток возвращается всем участникам продажи, кроме победителя, в течение 5 (пяти) календарных дней, с даты подведения итогов продажи. Задаток, перечисленный победителем продажи, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Задаток возвращается претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Порядок и срок возврата задатков:в соответствии с регламентом электронной площадки при уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи муниципального недвижимого имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Порядок признания претендентов участниками аукциона: в соответствии с данным информационным сообщением.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1. представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
2. представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении аукциона по продаже муниципального недвижимого имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
3. заявка на участие в аукционе подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
4. не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

1. не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;
2. принято решение о признании только одного претендента участником;
3. ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Порядок проведения аукциона:в соответствии с регламентом электронной площадки.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется электронной площадкой в электронном журнале.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи муниципального недвижимого имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя аукциона, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания организатором аукциона протокола об итогах аукциона.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается. В случае отказа или уклонения покупателя от оплаты имущества, в установленные сроки в договоре купли-продажи, задаток ему также не возвращается.