Приложение № 1

к Распоряжению Администрации

Кривошеинского района

от 19.10.2017 № 333-р

**Извещение о проведение аукциона**

Администрация (исполнительно-распорядительный орган муниципального образования) - Администрация Кривошеинского района на основании распоряжение Администрации Кривошеинского района от 19.10.2017 г. № 333-р «О проведении открытого по составу участников и форме подачи предложений аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества» проводит аукцион открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене на право заключения договора аренды муниципального имущества.

**Описание и технические характеристики объекта:**

Нежилые помещения № I, II, 1,2,3,4,5,6 общей площадью 101 кв.м., расположенные на первом этаже в одноэтажном деревянном здании по адресу: Томская область, Кривошеинский район, с. Кривошеино, ул. Ленина, д. 41.

Материал стен: дерево;

Год постройки: 1966;

Фундамент: бетонно-ленточный;

Кровля: волнистый асбестоцементный лист;

Полы: деревянные;

Окна: деревянные;

Отделка: оштукатурено, побелено, окрашено, обои;

Техническое состояние - удовлетворительное (требуется частичный ремонт мягкой кровли, покраска, побелка);

Кадастровый номер здания 70:09:0101002:1190.

**Срок действия договора аренды**: 5лет.

**Целевое назначение:**  для всех видов деятельности предусмотренных действующим законодательством

**Организатор аукциона на право заключения договора аренды** - Администрация (исполнительно-распорядительный орган муниципального образования - Администрация Кривошеинского района. Адрес местонахождения: 636300, Томская область, Кривошеинский район, с. Кривошеино, ул. Ленина 26; телефон/факс: 8 (38251) 21181/21505; электронная почта kr-zemel@tomsk.gov.ru; контактное лицо: Костенко Наталья Валерьевна.

Аукционная документация размещена на официальном сайте торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте муниципального образования Кривошеинский район <http://kradm.tomsk.ru>.

Пакет документации об аукционе можно бесплатно получить после размещения извещения о проведении аукциона в течение 2-х рабочих дней с даты подачи любым заинтересованным лицом письменного заявления, в том числе в электронной форме по адресу: 636300, Томская область, Кривошеинский район, с. Кривошеино, ул. Ленина 26 каб. 43 (для получения пакета документации в электронном виде при себе иметь флеш-карту). Пакет аукционной документации выдается до 10 часов 00 минут по местному времени 14.11.2017 (дата окончания приёма заявок).

**Начальная (минимальная) цена договора аренды**  за нежилые помещения № I, II, 1,2,3,4,5,6 общей площадью 101 кв.м., расположенные на первом этаже в одноэтажном деревянном здании по адресу: Томская область, Кривошеинский район, с. Кривошеино, ул. Ленина, д. 41 **в ежемесячном** выражении составит: **4990** (четыре тысячи девятьсот девяносто) рублей (без учета НДС, эксплуатационных расходов и коммунальных платежей),,которая определена на основании отчета оценочной компании Ландо № 399 от 10.10.2017 об определении рыночной стоимости арендной платы за пользование нежилыми помещениями по адресу: Томская область, Кривошеинский район, с. Кривошеино, ул. Ленина, д.41, пом. I, II, 1,2,3,4,5,6.

Шаг аукциона - величина повышения цены договора - составляет 5 % начальной (минимальной) ежемесячной цены договора и составляет 249,50 (двести сорок девять) рублей, 50 копеек.

**Задаток:** В качестве обеспечения исполнения обязательств по заключению договора аренды организатор аукциона устанавливает требование о внесении задатка в сумме 20% от начальной ежемесячной цены лота, что составляет: 998,00 (девятьсот девяносто восемь) рублей, 00 копеек.

Критерий определения победителя аукциона: наибольший размер ежемесячной арендной платы за пользование муниципальным имуществом (наибольшая цена договора).

Заявки на участие в аукционе принимаются с 23.10.2017 по 14.11.2017 года до 10 часов 00 минут (время и день рассмотрения заявок) по адресу: Томская область, Кривошеинский район, с. Кривошеино, ул. Ленина 26, каб.43. Заявка на участие в аукционе оформляется на русском языке по форме, установленной документацией.

Аукцион на право заключения договора аренды проводится **17 Ноября 2017 г. в 11-00 часов по местному времени** в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона или их представителей по адресу: Томская область, Кривошеинский район, с. Кривошеино, ул. Ленина 26, актовый зал на втором этаже.  
**Срок, в течение которого организатор вправе отказаться от проведения аукциона**: не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней, с даты принятия указанного решения, организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям.