Приложение № 1 к Распоряжению

Администрации Кривошеинского района

от 21.09.2017 № 286-р

**Извещение о проведение аукциона открытого по составу участников и форме подачи предложений на право заключения договора аренды муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Кривошеинский район**

Администрация (исполнительно-распорядительный орган муниципального образования) - Администрация Кривошеинского района на основании распоряжение Администрации Кривошеинского района от 21.09.2017 г. № 286-р «О проведении открытого по составу участников и форме подачи предложений аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества» проводит аукцион открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене на право заключения договора аренды муниципального имущества.

**Описание и технические характеристики объекта:**

Нежилое здание, общей площадью 815,10 кв.м., расположенное по адресу: Томская область, Кривошеинский район, с. Кривошеино, ул. Заводская, 10 а.

Материал стен и перегородок- кирпич;

Год постройки -1975;

Год реконструкции - 1989;

Фундамент - бетонный ленточный;

Кровля - двухскатная бесчердачная, рубероид;

Полы - дощатые, бетонные;

Окна- деревянные, двойное остекление;

Отделка - штукатурка, побелка, покраска;

Кадастровый номер здания - 70:09:0101002:515;

Техническое состояние - удовлетворительное (требуется частичный ремонт мягкой кровли, частичная замена труб отопления, покраска, побелка);

**Срок действия договора аренды** - 5лет;

**Целевое назначение -**  гаражи.

**Организатор аукциона на право заключения договора аренды**–Администрация (исполнительно-распорядительный орган муниципального образования) - Администрация Кривошеинского района. Адрес местонахождения: 636300, Томская область, Кривошеинский район, с. Кривошеино, ул. Ленина 26; телефон/факс: 8 (38251) 21181/21505; электронная почта kr-zemel@tomsk.gov.ru; контактное лицо: Костенко Наталья Валерьевна.

Аукционная документация размещена на официальном сайте торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте муниципального образования Кривошеинский район <http://kradm.tomsk.ru> .

Пакет документации об аукционе можно бесплатно получить после размещения извещения о проведении аукциона в течение 2-х рабочих дней с даты подачи любым заинтересованным лицом письменного заявления, в том числе в электронной форме по адресу: 636300, Томская область, Кривошеинский район, с. Кривошеино, ул. Ленина 26 каб. 43 (для получения пакета документации в электронном виде при себе иметь флеш-карту).

Срок получения аукционной документации прекращается 25.10.2017 в 10 часов 00 минут по местному времени.

**Начальная (минимальная) цена договора аренды**  за нежилое здание, общей площадью 815,10 кв.м. **в ежемесячном** выражении составит: **10599,00** (десять тысяч пятьсот девяносто девять) рублей, 00 копеек**,** которая определена на основании отчета об определении рыночной стоимости арендной платы недвижимого имущества, расположенного по адресу: Томская область, Кривошеинский район, с. Кривошеино, ул. Заводская, 10а ООО «Центр Независимой Экспертизы и Оценки» № 0517.2-А/17 от 17.07.2017 г., в виде размера ежемесячной арендной платы за 1 кв. м. в размере 13,00 руб. (не включая НДС, коммунальные и иные эксплуатационные расходы).

Шаг аукциона - величина повышения цены договора - составляет 5 % начальной (минимальной) ежемесячной цены договора и составляет 529,95 (пятьсот двадцать девять) рублей, 95 копеек.

**Задаток:** В качестве обеспечения исполнения обязательств по заключению договора аренды организатор аукциона устанавливает требование о внесении задатка в сумме 20% от начальной ежемесячной цены лота, что составляет: 2119,80 (две тысячи сто девятнадцать) рублей, 80 копеек.

Критерий определения победителя аукциона: наибольший размер ежемесячной арендной платы за пользование муниципальным имуществом (наибольшая цена договора).

Заявки на участие в аукционе принимаются с 02.10.2017 по 25.10.2017 года до 10 часов 00 минут (время и день рассмотрения заявок) по адресу: Томская область, Кривошеинский район, с. Кривошеино, ул. Ленина 26, каб. 43. Заявка на участие в аукционе оформляется на русском языке по форме, установленной документацией.

Аукцион на право заключения договора аренды проводится **30 Октября 2017 г.** в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона или их представителей по адресу: Томская область, Кривошеинский район, с. Кривошеино, ул. Ленина 26, актовый зал на втором этаже.  
**Срок, в течение которого организатор вправе отказаться от проведения аукциона**: не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней, с даты принятия указанного решения, организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям.