**Извещение о проведении открытого аукциона.**

Администрация (исполнительно-распорядительный орган муниципального образования) - Администрация Кривошеинского района проводит открытый аукцион по продаже муниципального имущества (распоряжение Администрации Кривошеинского района от 23.08.2017 № 246-р «О проведение аукциона открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене продажи недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Кривошеинский район»):

- нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 24,6 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Томская область, Кривошеинский район, с. Кривошеино, ул. Ленина, д.29, пом. 1, кадастровый номер 70:09:010202002:524.

**Организатор аукциона по продаже муниципального имущества** – Администрация (исполнительно-распорядительный орган муниципального образования) - Администрация Кривошеинского района. Адрес местонахождения: 636300, Томская область, Кривошеинский район, с. Кривошеино, ул. Ленина 26; телефон/факс: 8(38251) 2-11-81 / 21505; электронная почта kr-zemel@tomsk.gov.ru; контактное лицо: Костенко Наталья Валерьевна.

Документация об аукционе размещена на официальном сайте торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также на официальном сайте муниципального образования Кривошеинский район <http://kradm.tomsk.ru>.

Пакет документации об аукционе можно бесплатно получить после размещения извещения о проведении аукциона в течение 2-х рабочих дней с даты подачи любым заинтересованным лицом письменного заявления, в том числе в электронной форме по адресу: 636300, Томская область, Кривошеинский район, с. Кривошеино, ул. Ленина 26 каб. 43 (для получения пакета документации в электронном виде при себе иметь флеш-карту). Срок получения аукционной документации прекращается 03.10.2017 в 17 часов 00 минут по местному времени.

Критерий определения победителя аукциона: наиболее высокая цена на право заключения договора купли продажи муниципального имущества, предложенная в ходе торгов.

**Задаток:** В качестве обеспечения исполнения обязательств по заключению договора купли-продажи организатор аукциона устанавливает требование о внесении задатка в размере 20 % от начальной цены лота, что составляет 35686 (тридцать пять тысяч шестьсот восемьдесят шесть). Порядок внесения задатка, срок внесения задатка, возврата задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка определены в аукционной документации.

**Начальная (минимальная) цена по продаже муниципального имущества** определяется на основании отчета от 31.03.2017 г. № 0176-А/17 «Об определении рыночной стоимости недвижимого имущества, расположенного по адресу: Томская область, Кривошеинский район, с. Кривошеино, ул. Ленина, 29, пом. 1(не включает НДС и иные эксплуатационные расходы) и составляет: **178430** (сто семьдесят восемь тысяч четыреста тридцать рублей, 00 копеек)**.** Шаг аукциона - величина повышения цены договора - составляет 5 % начальной (минимальной) цены договора, что составляет **8921,50** (восемь тысяч девятьсот двадцать один рубль, 50 копеек).

Заявки на участие в аукционе принимаются с **04.09.2017 по 03.10.2017** года до 17 часов 00 минут (время и день рассмотрения заявок) по адресу: Томская область, Кривошеинский район, с. Кривошеино, ул. Ленина 26, каб.43. Заявка на участие в аукционе оформляется на русском языке по форме, установленной документацией.

Аукцион на право заключения договора купли-продажи состоится **09 Октября 2017 года в 11 часов 00 минут** в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона или их представителей по адресу: Томская область, Кривошеинский район, с. Кривошеино, ул. Ленина 26, зал Думы Кривошеинского района (второй этаж).

**Срок, в течение которого организатор вправе отказаться от проведения аукциона**: не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям.