****

**АДМИНИСТРАЦИЯ КРИВОШЕИНСКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

10.03.2025 № 161

с. Кривошеино

Томской области

О внесение изменений в постановление Администрации Кривошеинского района от 06.06.2022 № 407 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Установление сервитута в отношении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена» на территории муниципального образования Кривошеинский район Томской области»

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации государственных и муниципальных услуг», приказом Росреестра от 19.04.2022 №П/0150 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута», в целях приведения нормативно правового акта в соответствие с действующим законодательством

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. В названии постановления и далее по тексту слова «муниципальное образование Кривошеинский район Томской области» заменить словами «муниципальное образование Кривошеинский муниципальный район Томской области» в соответствующем падеже.

2. Внести в «Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Установление сервитута в отношении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена» на территории муниципального образования Кривошеинский муниципальный район Томской области» (далее-Административный регламент), утвержденный постановлением Администрации Кривошеинского района от 06.06.2022 № 407 следующие изменения:

1) Абзац 2 пункта 1.1 раздела 1 изложить в новой редакции:

«Круг Заявителей.

Заявителями на получение муниципальной услуги являются организации:

1) субъекты естественных монополий, - в случаях установления публичного сервитута для размещения, капитального ремонта инженерных сооружений, обеспечивающих деятельность этого субъекта, реконструкции, капитального ремонта их участков (частей), а также для проведения инженерных изысканий в целях подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение указанных сооружений, инженерных изысканий для их строительства, реконструкции, реконструкции их участков (частей);

2) являющиеся организацией связи, - для размещения линий или сооружений связи, указанных в [подпункте 1 статьи 39.37](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483086&dst=2016) Земельного Кодекса, а также для проведения инженерных изысканий в целях подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение указанных линий и сооружений связи, инженерных изысканий для их строительства, реконструкции;

3) являющиеся владельцем инженерного сооружения или объекта транспортной инфраструктуры федерального, регионального или местного значения, - в случае установления публичного сервитута для целей, указанных в [подпунктах 2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483086&dst=2017) - [6 статьи 39.37](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483086&dst=2412) Земельного Кодекса;

 4) предусмотренные [пунктом 1 статьи 56.4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483086&dst=1299) Земельного Кодекса и подавшие ходатайство об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд, - в случае установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд, реконструкции его участка (части):

4.1) являющиеся единым оператором газификации, региональным оператором газификации, - в случае установления публичного сервитута для строительства, реконструкции, капитального ремонта и (или) эксплуатации линейных объектов систем газоснабжения, реконструкции или капитального ремонта их частей,

4.2) осуществляющие реконструкцию или капитальный ремонт инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкцию, капитальный ремонт его участков (частей) в связи с планируемыми строительством, реконструкцией или капитальным ремонтом объектов капитального строительства;

5) иные лица, уполномоченные в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, заключенными с органами государственной власти или органами местного самоуправления договорами или соглашениями осуществлять деятельность, для обеспечения которой допускается установление публичного сервитута».

2) Абзац 7 пункта 2.5. раздела 2 изложить в новой редакции:

«1) двадцать дней со дня поступления ходатайства об установлении публичного сервитута и прилагаемых к ходатайству документов в целях, предусмотренных [подпунктом 3 статьи 39.37](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=481376&dst=2018) Земельного Кодекса;

2) тридцать дней со дня поступления ходатайства об установлении публичного сервитута и прилагаемых к ходатайству документов в целях, предусмотренных [подпунктами 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=481376&dst=2411), [2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=481376&dst=2017), [4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=481376&dst=2019), [4.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=481376&dst=2557) и [5 статьи 39.37](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=481376&dst=2020) Земельного Кодекса, а также в целях установления публичного сервитута для реконструкции участков (частей) инженерных сооружений, предусмотренного [подпунктом 6 статьи 39.37](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=481376&dst=2412) Земельного Кодекса, но не ранее чем пятнадцать дней со дня опубликования сообщения о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута, предусмотренного [подпунктом 1 пункта 3 статьи 39.42](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=481376&dst=2085) Земельного Кодекса (за исключением случая, предусмотренного [пунктом 10 статьи 39.42](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=481376&dst=2581) Земельного Кодекса);

3) двадцать дней со дня поступления ходатайства об установлении публичного сервитута и прилагаемых к ходатайству документов в целях установления публичного сервитута для капитального ремонта участков (частей) инженерных сооружений, предусмотренного [подпунктом 6 статьи 39.37](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=481376&dst=2412) Земельного Кодекса».

3) Пункт 2.8. раздела 2 изложить в новой редакции:

 «2.8. Для получения муниципальной услуги заявитель представляет:

Ходатайство (по форме, установленной приложением № 5) об установлении публичного сервитута, к которому прилагаются:

1) подготовленные в форме электронного документа сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости;

2) копия соглашения, заключенного между заявителем и собственником линейного объекта, расположенного на земельном участке и (или) землях, в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, о технических требованиях и условиях, подлежащих обязательному исполнению при реконструкции, капитальном ремонте или сносе указанного линейного объекта, в случае, если осуществление публичного сервитута повлечет необходимость реконструкции, капитального ремонта или сноса указанного линейного объекта;

3) копии документов, подтверждающих право на инженерное сооружение, если подано ходатайство об установлении публичного сервитута для реконструкции или эксплуатации указанного сооружения, реконструкции или капитального ремонта его участка (части), при условии, что такое право не зарегистрировано;

4) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с ходатайством об установлении публичного сервитута обращается представитель заявителя;

5) копия договора о прокладке, переустройстве, переносе инженерных коммуникаций, их эксплуатации в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подано в целях, предусмотренных подпунктом 4.1 статьи 39.37 Земельного Кодекса;

6) копия договора, на основании которого осуществляются реконструкция, капитальный ремонт линейных объектов в связи с планируемыми строительством, реконструкцией или капитальным ремонтом объектов капитального строительства, в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подано лицом, указанным в подпункте 4.2 статьи 39.40 Земельного Кодекса;

7) копия договора о подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения с указанием сторон такого договора и сроков технологического присоединения в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подано в целях размещения инженерного сооружения, необходимого для подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;

8) копия проекта организации строительства, который является разделом проектной документации объекта капитального строительства и в составе которого определяются в том числе места временного складирования строительных и иных материалов, размещения строительной техники, возведения некапитальных строений, сооружений на срок строительства, в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подано в целях, предусмотренных подпунктом 2 статьи 39.37 Земельного Кодекса».

4) Пункт 2.13. раздела 2 изложить в новой редакции:

 «2.13. Основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги:

1) в ходатайстве об установлении публичного сервитута отсутствуют сведения, предусмотренные [статьей 39.41](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=481376&dst=2044) Земельного Кодекса, или содержащееся в ходатайстве об установлении публичного сервитута обоснование необходимости установления публичного сервитута не соответствует требованиям, установленным в соответствии с [пунктами 2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=481376&dst=2055) и [3 статьи 39.41](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=481376&dst=2062) Земельного Кодекса;

2) не соблюдены условия установления публичного сервитута, предусмотренные [статьями 23](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=481376&dst=1965) и [39.39](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=481376&dst=2028) Земельного Кодекса;

3) осуществление деятельности, для обеспечения которой испрашивается публичный сервитут, запрещено в соответствии с требованиями федеральных законов, технических регламентов и (или) иных нормативных правовых актов на определенных землях, территориях, в определенных зонах, в границах которых предлагается установить публичный сервитут;

4) осуществление деятельности, для обеспечения которой испрашивается публичный сервитут, а также вызванные указанной деятельностью ограничения прав на землю повлекут невозможность использования или существенное затруднение в использовании земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием в течение более чем трех месяцев в отношении земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, или одного года в отношении иных земельных участков. Положения настоящего подпункта не применяются в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам;

5) осуществление деятельности, для обеспечения которой подано ходатайство об установлении публичного сервитута, повлечет необходимость реконструкции (переноса), сноса линейного объекта или иного сооружения, размещенных на земельном участке и (или) землях, указанных в ходатайстве, и не предоставлено соглашение в письменной форме между заявителем и собственником данных линейного объекта, сооружения об условиях таких реконструкции (переноса), сноса;

6) границы публичного сервитута не соответствуют предусмотренной документацией по планировке территории зоне размещения инженерного сооружения, автомобильной дороги, железнодорожных путей в случае подачи ходатайства об установлении публичного сервитута в целях, предусмотренных [подпунктами 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=481376&dst=2411), [3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=481376&dst=2018) - [4.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=481376&dst=2557) и [6 статьи 39.37](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=481376&dst=2412) Земельного Кодекса, за исключением случая установления публичного сервитута в целях капитального ремонта инженерных сооружений, являющихся линейными объектами, а также в целях капитального ремонта участков (частей) таких инженерных сооружений;

7) установление публичного сервитута в границах, указанных в ходатайстве, препятствует размещению иных объектов, предусмотренных утвержденным проектом планировки территории;

8) публичный сервитут испрашивается в целях реконструкции инженерного сооружения, которое предполагалось перенести в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, и принято решение об отказе в удовлетворении ходатайства об изъятии такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд».

5) Пункт 2.14. раздела 2 изложить в новой редакции:

«2.14. Получатель муниципальной услуги обязан вносить плату за публичный сервитут:

1) плата вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута;

2) плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута;

3) плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута;

4) если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии с пп. 3 п. 2.14. Административного регламента исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков».

Безвозмездным является сервитут, установленный:

1) в целях устройства пересечений автомобильных дорог или железнодорожных путей с железнодорожными путями на земельных участках, находящихся в государственной собственности, в границах полос отвода железных дорог, а также устройство пересечений автомобильных дорог или железнодорожных путей с автомобильными дорогами или примыканий автомобильных дорог к другим автомобильным дорогам на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в границах полосы отвода автомобильной дороги;

2) в целях размещения автомобильных дорог и железнодорожных путей в туннелях;

3) в отношении земельного участка, правообладатель которого является стороной договора о подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения, в целях исполнения которого установлен публичный сервитут».

6) Раздел 2 дополнить пунктом 2.23. следующего содержания:

«2.23. Порядок выдачи дубликата документа, выданного по результатам предоставления муниципальной услуги, исчерпывающий перечень оснований для отказа в выдаче дубликата:

1) выдача дубликата документа, выданного по результатам предоставления муниципальной услуги, осуществляется по заявлению заявителя, заинтересованного в предоставлении данной муниципальной услуги в течение трех рабочих дней с даты регистрации заявления;

2) дубликат документа выдается лично заявителю, либо направляется по адресу, указанному в заявлении в течение трех рабочих дней с даты регистрации заявления;

3) дубликата документа не выдается, если предоставление муниципальной услуги приостановлено или отказано в предоставлении».

7) Приложение № 3 Административного регламента «форма проекта соглашения об установлении сервитута» изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

8) Приложение № 5 Административного регламента «форма заявления о заключении соглашения об установлении сервитута в отношении земельного участка (части земельного участка)» изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Разместить настоящее постановление на  официальном сайте муниципального образования Кривошеинский муниципальный район Томской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», опубликовать в газете «Районные вести».

4. Настоящее постановление вступает в силу с даты его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящегопостановления возложить на заместителя Главы Кривошеинского района по социально - экономическим вопросам.

Глава Кривошеинского района А.Н. Коломин

Герасимова Людмила Владимировна

(838251) 2-14-27

Управляющий делами, экономический отдел, прокуратура, редакция

 Приложение № 1

 к постановлению Администрации

Кривошеинского района от 10.03.2025 № 161

**Форма проекта соглашения об установлении сервитута**

**СОГЛАШЕНИЕ №**

**об установлении публичного сервитута**

Место заключения соглашения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Наименование уполномоченного органа в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО и должность уполномоченного сотрудника, подписавшего проект соглашения),

действующего(ей) на основании

(наименование НПА, на основании которого действует орган, предоставляющий услугу),

именуемая в дальнейшем «Сторона 1», с одной стороны,

и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование организации)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО уполномоченного лица организации - Заявителя, подписавшего соглашение),

именуемое в дальнейшем «Сторона 2», с другой стороны,

совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее Соглашение на основании решения № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения
2. Сторона 1 предоставляет Стороне 2 право ограниченного пользования (публичный сервитут) земельным

участком/частью земельного участка с кадастровым номером части земельного участка:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (кадастровый номер земельного участка (части земельного участка) в отношении которого устанавливается сервитут), площадью:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (кв.метра), местоположением: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(адрес (местоположение) земельного участка (части земельного участка) в* *отношении которого устанавливается сервитут*), категория земель: , вид

разрешенного использования: (далее - Земельный участок).

1. Границы публичного сервитута определены в Схеме границ сервитута на кадастровом плане территории, являющейся неотъемлемой часть настоящего Соглашения, прилагается.
2. Срок действия публичного сервитута\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
3. Цель установления публичного сервитута:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (размещение *линейных объектов, сооружений связи, специальных информационных знаков и защитных сооружений, не препятствующих разрешенному использованию земельного участка, проведение изыскательских работ ведение работ, связанных с пользованием недрами и иные цели*).
4. Публичный сервитут вступает в силу после его регистрации в Едином государственном реестре недвижимости.

(п. 1.5 Соглашения применяется в случае, если сервитут устанавливается на срок более трех лет).

1. Обязанность по подаче (получению) документов для государственной регистрации публичного сервитута лежит на Стороне 2. Расходы, связанные с государственной регистрацией публичного сервитута, несет Сторона 1.
2. Сведения о собственнике инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, в случае, если публичный сервитут установлен в целях реконструкции указанного сооружения и обладатель публичного сервитута не является его правообладателем \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
3. срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута (включая срок строительства, реконструкции, ремонта инженерного сооружения)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
4. реквизиты нормативных актов, определяющих порядок установления зон с особыми условиями использования территории и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон, в случае, если публичный сервитут устанавливается в целях размещения инженерного сооружения, требующего установления зон с особыми условиями использования территории \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1. Права и обязанности Сторон
	1. Сторона 1 обязана:
2. предоставлять Стороне 2 возможность пользоваться принадлежащим ему земельным участком в порядке, установленном настоящим соглашением;
3. производить все требуемые действия для осуществления регистрации сервитута в установленном законодательством порядке, в том числе предоставлять необходимые правоустанавливающие и иные документы.
	1. Сторона 1 имеет право:
4. требовать прекращения публичного сервитута ввиду неиспользования в целях, для которых он установлен.
	1. Сторона 2 обязана:
5. привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут, или в случаях установления публичного сервитута в целях, предусмотренных подпунктами 2, 5 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, после завершения на земельном участке деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут;
6. снести объекты, размещенные им на основании публичного сервитута, и осуществить при необходимости рекультивацию земельного участка в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута, за исключением случая установления публичного сервитута в целях капитального ремонта инженерных сооружений, являющихся линейными объектами, а также в целях реконструкции, капитального ремонта участков (частей) таких инженерных сооружений;
7. своевременно выплачивать Стороне 1 плату за осуществление публичного сервитута по условиям раздела 3 настоящего соглашения;
8. предоставить как приложение к настоящему соглашению график с сроки выполнения работ при осуществлении публичного сервитута.
	1. Сторона 2 имеет право:
9. досрочно прекратить осуществление публичного сервитута.
10. Плата за установление сервитута
	1. Размер платы за установление сервитута определяется в соответствии с\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) (*реквизиты НПА, устанавливающего Порядок установления платы за установление сервитута).*
	2. Размер платы за установление сервитута на Земельный участок составляет:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
	3. Плата за установление сервитута на Земельный участок вносится Стороной 2 ежемесячно до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_числа путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

1. Ответственность Сторон
	1. Ответственность Сторон за невыполнение (ненадлежащее выполнение) условий настоящего Соглашения устанавливается в соответствии с действующим законодательством.
	2. Убытки, причиненные осуществлением публичного сервитута, возмещаются Стороне 1 Стороной 2 в течение тридцати дней со дня обращения Стороны 1 с требованием об их возмещении.
	3. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Соглашению, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, если эти обстоятельства непосредственно и негативно повлияли на исполнение настоящего договора. Указанные обстоятельства должны быть подтверждены документально уполномоченным органом о наступлении обстоятельств непреодолимой силы, заинтересованная сторона незамедлительно обязана уведомить письмом.
	4. Изменение и расторжение настоящего Соглашения возможно по соглашению сторон или решению суда, по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.
	5. Споры и разногласия, возникающие из настоящего Соглашения или в связи с ним, будут решаться сторонами, по возможности, путем переговоров.
	6. В случаях, когда достижение взаимоприемлемых решений оказывается невозможным, спорные вопросы между Сторонами передаются на рассмотрение в судебные органы по месту нахождения Земельного участка.
2. Иные положения
	1. Изменения и дополнения к настоящему Соглашению действительны только тогда, когда они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.
	2. Во всем, что не урегулировано настоящим Соглашением, Стороны будут руководствоваться нормами действующего законодательства Российской Федерации.
	3. Настоящее Соглашение составлено в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.
	4. Неотъемлемыми частями настоящего Соглашения являются:
3. Схема границ сервитута на кадастровом плане территории (на часть земельного участка);
4. Расчет размера платы за установление сервитута.
5. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Сторона 1:

Сторона 2:

 Приложение № 2

 к постановлению Администрации

Кривошеинского района от 10.03.2025 № 161

ХОДАТАЙСТВО ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 |  |  |  |
|  |  | (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута) |  |
| 2 |  | Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель): |  |
| 2.1 | Полное наименование |  |
| 2.2 | Сокращенное наименование (при наличии) |  |
| 2.3 | Организационно-правовая форма |  |
| 2.4 | Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) |  |
| 2.5 | Адрес электронной почты |  |
| 2.6 | ОГРН |  |
| 2.7 | ИНН |  |
| 3 | Сведения о представителе заявителя: |
| 3.1 | Фамилия |  |
|  | Имя |  |
|  | Отчество (при наличии) |  |
| 3.2 | Адрес электронной почты (при наличии) |  |
| 3.3 | Телефон |  |
| 3.4 | Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя |  |
| 4 | Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного участка (земельных участков) в целях (указываются цели, предусмотренные [статьей 39\_37 Земельного кодекса Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/744100004#BU00PO) или [статьями 3.6](https://docs.cntd.ru/document/902347486#8PE0M0), [3.9 Федерального закона от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"](https://docs.cntd.ru/document/902347486#8PA0LQ)): |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| 5 | Испрашиваемый срок публичного сервитута |  |  |
|  |  |  |  |
| 6 | Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с [подпунктом 4 пункта 1 статьи 39\_41 Земельного кодекса Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/744100004#BSU0PB) невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| 7 | Обоснование необходимости установления публичного сервитута |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| 8 | Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также о правообладателе инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкция, капитальный ремонт которого (реконструкция, капитальный ремонт участков (частей) которого) осуществляются в связи с планируемым строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом объектов капитального строительства, в случае, если заявитель не является правообладателем указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном строкой 2 настоящей формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции его участка (части), которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции, капитального ремонта инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции, капитального ремонта его участков (частей) |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| 9 | Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в |  |
|  | отношении которых подано ходатайство об установлении |  |
|  | публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков |  |
| 10 | Право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута для реконструкции, капитального ремонта или эксплуатации указанного инженерного сооружения, реконструкции или капитального ремонта участка (части) инженерного сооружения, являющегося линейным объектом) (предоставление правоустанавливающих документов на линейный объект не требуется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подано в соответствии со [статьей 3.9 Федерального закона от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/902347486#8PA0LQ)). |
|  |  |  |
|  |  |  |
| 11 | Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства: |
|  | в виде электронного документа, который |  |  |  |
|  | направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты |  | (да/нет) |  |
|  | в виде бумажного документа, который заявитель |  |  |  |
|  | получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления |  | (да/нет) |  |
| 12 | Документы, прилагаемые к ходатайству: |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| 13 | Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме |
| 14 | Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным [статьей 39\_41 Земельного кодекса Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/744100004#BS60P6) |
| 15 | Подпись: |  |  |  | Дата: |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  | "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ г. |
|  |  | (подпись) |  | (инициалы, фамилия) |  |  |