**Государственная программа**

**«Комплексное развитие сельских территорий»**

**Право на получение социальной выплаты имеет:**

*а) гражданин, постоянно проживающий на сельских территориях (подтверждается регистрацией в установленном порядке по месту жительства) и при этом:*

* осуществляющий деятельность на сельских территориях по трудовому договору или индивидуальную предпринимательскую деятельность в сфере **агропромышленного комплекса**, или **социальной сфере**, или в организациях (независимо от их организационно-правовой формы), осуществляющих **ветеринарную деятельность** для сельскохозяйственных животных (основное место работы), и имеющий среднее профессиональное или высшее образование по укрупненной группе профессий, специальностей и направлений подготовки "Ветеринария и зоотехния" или (если гражданин не старше 35 лет включительно) осуществляющий деятельность на сельских территориях по трудовому договору **в органах государственной власти, осуществляющих управление в области использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, лесоразведения, а также подведомственных им организациях** (далее - организации лесного хозяйства). Трудовая или предпринимательская деятельность должна осуществляться гражданином непрерывно в организациях одной из сферы деятельности в течение не менее одного года на дату включения в сводные списки участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях,
* имеющий собственные и (или) заемные средства в размере не менее 30 процентов расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья;
* признанный нуждающимся в улучшении жилищных условий;

*б) гражданин, изъявивший желание постоянно проживать на сельских территориях и при этом:*

* осуществляющий на сельских территориях деятельность по трудовому договору или индивидуальную предпринимательскую деятельность в сфере агропромышленного комплекса, или социальной сфере, или в организациях (независимо от их организационно-правовой формы), осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных (основное место работы), и имеющий среднее профессиональное или высшее образование по укрупненной группе профессий, специальностей и направлений подготовки "Ветеринария и зоотехния" или (если гражданин не старше 35 лет включительно) осуществляющий деятельность на сельских территориях по трудовому договору в организациях лесного хозяйства;
* переехавший из другого муниципального района, городского поселения, муниципального округа, городского округа;
* имеющий собственные и (или) заемные средства в размере не менее 30 процентов расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья;
* проживающий на сельских территориях в границах соответствующего муниципального района (городского поселения, муниципального округа, городского округа), в который гражданин изъявил желание переехать на постоянное место жительства, на условиях найма, аренды, безвозмездного пользования либо на иных основаниях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;
* зарегистрированный по месту пребывания в соответствии с законодательством Российской Федерации на сельских территориях в границах соответствующего муниципального района (городского поселения, муниципального округа, городского округа), на которые гражданин изъявил желание переехать на постоянное место жительства;
* не имеющий в собственности жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях в границах муниципального района (городского поселения, муниципального округа, городского округа), на которые гражданин изъявил желание переехать на постоянное место жительства.

Условием использования гражданином социальной выплаты является осуществление гражданином не менее 5 лет со дня получения социальной выплаты трудовой или предпринимательской деятельности в организациях одной сферы деятельности на сельской территории, в которой было построено (приобретено) жилье за счет средств социальной выплаты.

В течение 5 лет со дня оформления права собственности нельзя реализовывать и (или) передавать в аренду третьим лицам жилое помещение (жилой дом), приобретенное (построенное) с использованием социальной выплаты.

**Предоставление гражданам социальных выплат осуществляется в следующей очередности:**

а) граждане, работающие по трудовым договорам или осуществляющие индивидуальную предпринимательскую деятельность в **сфере агропромышленного комплекса** на сельских территориях, а также работающие в организациях независимо от их организационно-правовой формы, осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных, изъявившие желание **улучшить жилищные условия путем строительства жилого дома** или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир);

б) граждане, работающие по трудовым договорам или осуществляющие индивидуальную предпринимательскую деятельность **в социальной сфере** на сельских территориях, изъявившие желание **улучшить жилищные условия путем строительства жилого дома** или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир);

в) граждане, работающие по трудовым договорам на сельских территориях в **организациях лесного хозяйства**, и изъявившие желание улучшить жилищные условия **путем строительства жилого дома** или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир)

г) граждане, работающие по трудовым договорам или осуществляющие индивидуальную предпринимательскую деятельность **в сфере агропромышленного комплекса** на сельских территориях, а также работающие в организациях независимо от их организационно-правовой формы, осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных, изъявившие желание **улучшить жилищные условия путем приобретения жилых помещений**;

д) граждане, работающие по трудовым договорам или осуществляющие индивидуальную предпринимательскую деятельность **в социальной сфере** на сельских территориях, изъявившие желание **улучшить жилищные условия путем приобретения жилых помещений**;

е) граждане, работающие по трудовым договорам на сельских территориях в **организациях лесного хозяйства** и изъявившие желание улучшить жилищные условия **путем приобретения жилых помещений**.

**Гражданин, которому предоставляется социальная выплата, может ее использовать:**

а) на строительство жилого дома (создание объекта индивидуального жилищного строительства), реконструкцию путем пристраивания жилого помещения к имеющемуся жилому дому на сельских территориях, в том числе на завершение ранее начатого строительства жилого дома;

б) на участие в долевом строительстве жилых домов (квартир) на сельских территориях;

в) на приобретение жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях. Социальная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), дедушки (бабушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер), а также на приобретение жилого помещения (жилого дома), в котором гражданин постоянно проживает (зарегистрирован по месту пребывания (месту жительства).

Расчетная стоимость строительства (приобретения) жилья, используемая для расчета размера социальной выплаты, определяется исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности (33 кв. метра - для одиноких граждан, 42 кв. метра - на семью из 2 человек и по 18 кв. метров на каждого члена семьи при численности семьи, составляющей 3 и более человек), и стоимости 1 кв. метра общей площади жилья на сельских территориях в границах субъекта Российской Федерации, утвержденной органом исполнительной власти на очередной финансовый год.

В случае предоставления социальной выплаты на завершение ранее начатого строительства жилого дома размер социальной выплаты ограничивается остатком сметной стоимости строительства жилого дома. При этом стоимость жилого дома, строительство которого не завершено, учитывается в качестве собственных средств гражданина в софинансировании строительства жилого дома.

**Жилое помещение оформляется в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве.**

**Жилое помещение (жилой дом), на строительство (приобретение) которого предоставляется социальная выплата, должно быть:**

а) пригодным для постоянного проживания;

б) обеспечено централизованными или автономными инженерными системами (электроосвещение, водоснабжение, водоотведение, отопление, а в газифицированных районах также и газоснабжение);

в) не меньше размера, равного учетной норме площади жилого помещения в расчете на 1 члена семьи, установленной органом местного самоуправления.

**Перечень необходимых документов:**

1. заявление по форме;
2. согласие на обработку персональных данных;
3. копий документов, удостоверяющих личность заявителя и членов его семьи;
4. копий документов, подтверждающих родственные отношения между лицами, указанными в заявлении в качестве членов семьи;
5. копий документов, подтверждающих регистрацию по месту жительства (по месту пребывания) гражданина и членов его семьи;
6. копий документов, подтверждающих наличие у заявителя и (или) членов его семьи собственных и (или) заемных средств;
7. документа, подтверждающего признание гражданина нуждающимся в улучшении жилищных условий (для лиц, постоянно проживающих на сельских территориях), или копии документов, подтверждающих регистрацию по месту пребывания и условия проживания (для лиц, изъявивших желание постоянно проживать в сельской местности, за исключением условия о переезде на сельские территории);
8. копии трудовой книжки (копии трудовых договоров), заверенные работодателем, (с указанием даты заверения и отметки о работе по настоящее время);
9. документов, содержащих уведомление о планируемом строительстве жилья, документов, подтверждающих стоимость жилья, планируемого к строительству (приобретению).

Копии документов представляются вместе с оригиналами для удостоверения их идентичности либо заверяются в установленном законодательством Российской Федерации порядке.