



## АДМИНИСТРАЦИЯ КРИВОШЕИНСКОГО РАЙОНА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.05.2019

с. Кривошеино  
Томской области

№283

О внесении изменений в постановление Администрации Кривошеинского района от 13.12.2018 № 632 «Об утверждении Краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области, на 2014-2043 годы, в Кривошеинском районе на 2017-2019 годы»

В соответствии с постановлением Администрации Томской области от 22.04.2019 № 150 а «Об утверждении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, на территории Томской области на 2019 год»

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести изменение в постановление Администрации Кривошеинского района от 13.12.2018 № 632 «Об утверждении Краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области, на 2014-2043 годы, в Кривошеинском районе на 2017-2019 годы » (далее - постановление), следующего содержания:

1.1. Приложение № 1 к постановлению изложить в новой редакции, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Постановление вступает в силу с даты его подписания.

3. Настоящее постановление подлежит размещению в Сборнике нормативных актов Администрации Кривошеинского района и на официальном сайте Муниципального образования Кривошеинский район в сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Кривошеинского района по вопросам ЖКХ, строительства, транспорта, связи, ГО и ЧС.

Глава Кривошеинского района  
(Глава Администрации)



С.А. Тайлашев

Е.Е. Черкашина  
8(38251)21031

Прокуратура  
Черкашина Е.Е.  
Фонд «Регионального капитального ремонта многоквартирных домов Томской области»

Приложение к постановлению Администрации  
Кривошеинского района от 15.05.2019 № 283

Краткосрочный план реализации в 2017 - 2019 гг. региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

I. Перечень многоквартирных домов, включенных в краткосрочный план реализации в 2017 - 2019 гг. региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

№ п/п	Код МКД	Адрес МКД	Год ввода в эксплуатацию	Вид элемента строительных конструкций, оборудования, инженерных систем <1>	Вид работы (услуги) по капитальному ремонту <2>	Общая площадь МКД, всего	Площадь помещений в МКД	Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана	Стоимость капитального ремонта					Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД	Предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД	Плановая дата завершения работ	Способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома <3>	
									всего	в том числе								
										за счет средств Фонда	за счет средств местного бюджета	за счет средств собственников помещений в МКД	за счет других не запрещенных законом источников					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб./кв. м	руб./кв. м	18	19	
Итого по Кривошеинскому району			X	X	X	3 782,20	3 349,60	151	4 753 344,03	0,00	0,00	0,00	4 549 266,76	204 077,27	X	X	X	X
2017 год			X	X	X	873,10	788,30	42	800 506,45	0,00	0,00	0,00	731 163,75	69 342,70	X	X	X	X
1	4886	с. Володино, ул. Молодежная, д. 4	1980	К	ПСД	531,40	482,10	20	79 929,89	0,00	0,00	0,00	74 227,17	5 702,72	165,80	167,00	2017	1
2	4932	с. Кривошеино, ул. Чкалова, д. 10	1964	К	СМР	341,70	306,20	22	720 576,56	0,00	0,00	0,00	656 936,58	63 639,98	2 353,29	7 539,00	2017	1
2018 год			X	X	X	531,40	482,10	20	3 616 356,58	0,00	0,00	0,00	3 516 092,68	100 263,90	X	X	X	X
1	4886	с. Володино, ул. Молодежная, д. 4	1980	К	СМР	531,40	482,10	20	3 616 356,58	0,00	0,00	0,00	3 516 092,68	100 263,90	7 501,26	7 539,00	2018	1
2019 год			X	X	X	2 377,70	2 079,20	89	336 481,00	0,00	0,00	0,00	302 010,33	34 470,67	X	X	X	X
1	4915	с. Кривошеино, ул. Ленина, д. 61	1973	ТС ХВС	ПСД	771,30	713,50	27	124 862,50	0,00	0,00	0,00	113 033,52	11 828,98	175,00	186,00	2019	1
2	4916	с. Кривошеино, ул. Ленина, д. 63	1966	ТС ХВС	ПСД	440,90	338,20	25	59 185,00	0,00	0,00	0,00	53 578,04	5 606,96	175,00	186,00	2019	1
3	4918	с. Кривошеино, ул. Ленина, д. 71	1970	ТС ХВС	ПСД	403,40	324,20	11	60 301,20	0,00	0,00	0,00	54 926,35	5 374,85	186,00	186,00	2019	1
4	4927	с. Кривошеино, ул. Октябрьская, д. 26	1973	ТС	ПСД	762,10	703,30	26	92 132,30	0,00	0,00	0,00	80 472,42	11 659,88	131,00	140,00	2019	1

2. Перечень работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, включенных в краткосрочный план реализации в 2017 - 2019 гг. региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

№ п/п	Код МКД	Адрес МКД	Площадь помещений МКД, кв. м	Материал стен <4>	Количество этажей	Вид элемента строительных конструкций, оборудования, инженерных систем	Вид работы (услуги) по капитальному ремонту	Стоимость работы (услуги), руб.	Удельная стоимость работы (услуги), руб./кв. м	Предельная стоимость работы (услуги), руб./кв. м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Итого по Кривошеинскому району			3 349,60					4 753 344,03		
2017 год			788,30					800 506,45		
1	4886	с. Володино, ул. Молодежная, д. 4	482,10	К	2	крыша	Итого разработка проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости (ремонт)	79 929,89	165,80	167,00
2	4932	с. Кривошеино, ул. Чкалова, д. 10	306,20	Д	2	крыша	Итого ремонт строительный контроль	720 576,56 705 479,30 15 097,26	2 353,29 2 303,98 49,31	7 539,00 7 381,00 158,00
2018 год			482,10					3 616 356,58		
1	4886	с. Володино, ул. Молодежная, д. 4	482,10	К	2	крыша	Итого ремонт строительный контроль	3 616 356,58 3 540 588,00 75 768,58	7 501,26 7 344,10 157,16	7 539,00 7 381,00 158,00
2019 год			2 079,20					336 481,00		
1	4915	с. Кривошеино, ул. Ленина, д. 61	713,50	К	2	внутридомовая инженерная система теплоснабжения	Итого разработка проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	93 468,50	131,00	140,00
						внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения	разработка проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	31 394,00	44,00	46,00
2	4916	с. Кривошеино, ул. Ленина, д. 63	338,20	К	2	внутридомовая инженерная система теплоснабжения	Итого разработка проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	59 185,00	175,00	186,00
						внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения	разработка проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	44 304,20	131,00	140,00
							Итого	14 880,80	44,00	46,00
								60 301,20	186,00	186,00
3	4918	с. Кривошеино, ул. Ленина, д. 71	324,20	К	2	внутридомовая инженерная система теплоснабжения	Итого разработка проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	45 388,00	140,00	140,00
						внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения	разработка проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	14 913,20	46,00	46,00
4	4927	с. Кривошеино, ул. Октябрьская, д. 26	703,30	К	2	внутридомовая инженерная система теплоснабжения	Итого разработка проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	92 132,30	131,00	140,00

<1> выбирается из списка: ЭС - ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения; ГС - ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения; ТС - ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения; ВО - ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения; ЛО - ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт; К - ремонт крыш/переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу/устройство выходов на кровлю; ПП - ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах; РУФ - утепление и (или) ремонт фасадов; Ф - ремонт фундаментов; ГВС - ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения; ХВС - ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения; ПУ, УУ - установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов необходимых для предоставления коммунальных услуг, и (или) узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа); НОК - ремонт и усиление несущих и ограждающих несущих конструкций, не отнесенные в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности к реконструкции объектов капитального строительства; НОКр - замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций многоквартирного дома и (или) инженерных сетей многоквартирного дома, отнесенные в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности к реконструкции объектов капитального строительства; П - устройство, ремонт пандусов и иные работы по приспособлению общего имущества в многоквартирном доме в целях обеспечения его доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения;

<2> выбирается из списка: ПСД, СМР - разработка проектно-сметной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости и выполнение работ по капитальному ремонту и осуществлению строительного контроля; ПСД, СМР (н) - разработка проектно-сметной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости и начало работ по капитальному ремонту; СМР (з) - завершение работ по капитальному ремонту и осуществление строительного контроля; ПСД - разработка проектно-сметной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости, СМР - выполнение работ по капитальному ремонту и осуществление строительного контроля;

<3> выбирается из списка: 1 - счет регионального оператора; 2 - специальный счет, владельцем которого является региональный оператор; 3 - специальный счет, владельцем которого является управляющая компания; 4 - специальный счет, владельцем которого является товарищество собственников жилья; 5 - специальный счет, владельцем которого является жилищный кооператив; 6 - специальный счет, владельцем которого является лицо, не указанное в кодах 2 - 5

<4> выбирается из списка: К - кирпичные, П - панельные, Д - деревянные, Пр - прочие

Примечание:  
МКД - многоквартирный дом,  
Фонд - государственная корпорация - Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства