



АДМИНИСТРАЦИЯ КРИВООШЕИНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 1

09.01.2019

с. Кривошеино
Томской области

Об утверждении Краткосрочного плана реализации
Региональной программы капитального ремонта общего
имущества в многоквартирных домах, расположенных на
территории Томской области, на 2014-2043 годы,
в Кривошеинском районе на 2020 -2022 годы (в редакции постановления от 15.05.2019
№282; от 19.06.2019 №353, от 23.12.2020 №760)

В соответствии с частью 7 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, частью 7 статьи 9 Закона Томской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области» от 07.06.2013 №116-ОЗ, Постановлением Администрации Томской области «Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области» от 30.12.2013 №597а,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области на 2020-2022 годы в Кривошеинском районе, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Постановление вступает в силу с даты его подписания.

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в Сборнике нормативных актов Администрации Кривошеинского района и размещено на официальном сайте муниципального образования Кривошеинский район в сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Кривошеинского района по вопросам ЖКХ, строительства, транспорта, связи, ГО и ЧС.

Глава Кривошеинского района
(Глава Администрации)

С.А. Тайлашев

Черкашина Екатерина Евгеньевна,
(838251)-2-10-31

Прокуратура, Фонд «Регионального капитального ремонта многоквартирных домов Томской области»,
управление финансов

Краткосрочный план реализации в 2020 - 2022 гг. региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

1. Перечень многоквартирных домов, включенных в краткосрочный план реализации в 2020 - 2022 гг. региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

№ п/п	Код МКД	Адрес МКД	Год ввода в экспл уатац ию	Вид элемента строительных конструкций, оборудования, инженерных систем <1>	Вид работы (услуги) по капитальному ремонту <2>	Общая площадь МКД, всего	Площадь помещений в МКД	Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана	Стоимость капитального ремонта						Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД	Предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД	Плановая дата завершения работ	Способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома <3>
									всего	в том числе								
										за счет средств Фонда	за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации	за счет средств местного бюджета	за счет средств собственников помещений в МКД	за счет других не запрещенных законом источников				
1	2	3	4	5	6	кв. м	кв. м	чел.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб./кв. м	руб./кв. м	18	19
Итого по Кривошеинскому району			X	X	X	7,878.60	6,262.50	280	10,476,690.13	0.00	0.00	0.00	10,369,991.29	106,698.84	X	X	X	X
2020 год			X	X	X	3,949.70	3,139.90	125	3,171,446.73	0.00	0.00	0.00	3,114,108.35	57,338.38	X	X	X	X
1	4905	с. Кривошеино, ул. Коммунистическая, д. 49	1974	ТС ХВС	ПСД	1,572.00	1,060.70	36	140,593.84	0.00	0.00	0.00	140,593.84	0.00	132.55	180.00	2020	1
2	4915	с. Кривошеино, ул. Ленина, д. 61	1973	ВО ХВС	СМР	771.30	713.50	27	448,421.37	0.00	0.00	0.00	439,548.69	8,872.68	628.48	1,169.00	2020	1
3	4916	с. Кривошеино, ул. Ленина, д. 63	1966	ТС ХВС	СМР	440.90	338.20	25	840,464.25	0.00	0.00	0.00	827,293.22	13,171.03	2,485.11	3,661.00	2020	1
4	4918	с. Кривошеино, ул. Ленина, д. 71	1970	ТС	СМР	403.40	324.20	11	692,482.13	0.00	0.00	0.00	679,856.32	12,625.81	2,135.97	3,030.00	2020	1
5	4927	с. Кривошеино, ул. Октябрьская, д. 26	1973	ТС	СМР	762.10	703.30	26	1,049,485.14	0.00	0.00	0.00	1,026,816.28	22,668.86	1,492.23	3,030.00	2020	1
2021 год			X	X	X	2,396.10	1,772.30	78	2,389,135.50	0.00	0.00	0.00	2,339,775.04	49,360.46	X	X	X	X
1	4905	с. Кривошеино, ул. Коммунистическая, д. 49	1974	ТС ХВС	СМР	1,572.00	1,060.70	36	2,211,235.50	0.00	0.00	0.00	2,165,550.52	45,684.98	2,084.69	3,814.00	2021	1
2	4930	с. Кривошеино, ул. Тракторная д. 6	1965	К	ПСД	395.90	353.70	22	88,425.00	0.00	0.00	0.00	86,598.11	1,826.89	250.00	250.00	2021	1
3	4933	с. Малиновка, ул. Рабочая, д. 25	1991	К	ПСД	428.20	357.90	20	89,475.00	0.00	0.00	0.00	87,626.41	1,848.59	250.00	250.00	2021	1
2022 год			X	X	X	1,532.80	1,350.30	77	4,916,107.90	0.00	0.00	0.00	4,916,107.90	0.00	X	X	X	X
1	4893	с. Кривошеино, ул. Гагарина, д. 18	1968	ХВС	ПСД	335.10	303.30	10	13,951.80	0.00	0.00	0.00	13,951.80	0.00	46.00	46.00	2022	1
2	4902	с. Кривошеино, ул. Кирова, д. 29	1971	ХВС	ПСД	373.60	335.40	25	15,428.40	0.00	0.00	0.00	15,428.40	0.00	46.00	46.00	2022	1
3	4930	с. Кривошеино, ул. Тракторная д. 6	1965	К	СМР	395.90	353.70	22	1,950,874.00	0.00	0.00	0.00	1,950,874.00	0.00	5,515.62	8,203.00	2022	1
4	4933	с. Малиновка, ул. Рабочая, д. 25	1991	К	СМР	428.20	357.90	20	2,935,853.70	0.00	0.00	0.00	2,935,853.70	0.00	8,203.00	8,203.00	2022	1

2. Перечень работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, включенных в краткосрочный план реализации в 2020 - 2022 гг. региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

№ п/п	Код МКД	Адрес МКД	Площадь помещений МКД, кв. м	Материал стен <4>	Количество этажей	Вид элемента строительных конструкций, оборудования, инженерных систем	Вид работы (услуги) по капитальному ремонту	Стоимость работы (услуги), руб.	Удельная стоимость работы (услуги), руб./кв. м	Предельная стоимость работы (услуги), руб./кв. м	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Итого по Кривошеинскому району			6,262.50					10,476,690.13			
2020 год			3,139.90					3,171,446.73			
1	4905	с. Кривошеино, ул. Коммунистическая, д. 49	1,060.70	К	3		Итого	140,593.84	132.55	180.00	
						внутридомовая инженерная система теплоснабжения	разработка проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	110,751.24	104.42	140.00	
						внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения	разработка проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	29,842.60	28.13	40.00	
2	4915	с. Кривошеино, ул. Ленина, д. 61	713.50	К	2		Итого	448,421.37	628.48	1,169.00	
						внутридомовая инженерная система водоотведения	ремонт	199,969.49	280.27	527.00	
						внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения	строительный контроль	4,279.35	6.00	11.00	
3	4916	с. Кривошеино, ул. Ленина, д. 63	338.20	К	2		Итого	239,056.72	335.04	618.00	
						внутридомовая инженерная система теплоснабжения	ремонт	5,115.81	7.17	13.00	
						внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения	строительный контроль	840,464.25	2,485.11	3,661.00	
4	4918	с. Кривошеино, ул. Ленина, д. 71	324.20	К	2		Итого	672,810.64	1,989.39	2,967.00	
						внутридомовая инженерная система теплоснабжения	ремонт	14,398.15	42.57	63.00	
						внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения	ремонт	150,044.51	443.66	618.00	
5	4927	с. Кривошеино, ул. Октябрьская, д. 26	703.30	К	2		строительный контроль	3,210.95	9.49	13.00	
						Итого	692,482.13	2,135.97	3,030.00		
						ремонт	677,973.50	2,091.22	2,967.00		
2021 год			1,772.30								
	1	4905	с. Кривошеино, ул. Коммунистическая, д. 49	1,060.70	К	3		Итого	2,211,235.50	2,084.69	3,814.00
							внутридомовая инженерная система теплоснабжения	ремонт	1,974,168.66	1,861.19	2,967.00
внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения							строительный контроль	42,247.21	39.83	63.00	
2	4930	с. Кривошеино, ул. Тракторная, д. 6	353.70	К	2		Итого	190,737.84	179.82	768.00	
						крыша	ремонт	4,081.79	3.85	16.00	
						разработка проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости (ремонт)	88,425.00	250.00	250.00		
3	4933	с. Малиновка, ул. Рабочая, д. 25	357.90	К	2		Итого	89,475.00	250.00	250.00	
						крыша	разработка проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости (ремонт)	89,475.00	250.00	250.00	
2022 год			1,350.30					4,916,107.90			
1	4893	с. Кривошеино, ул. Гагарина, д. 18	303.30	К	2		Итого	13,951.80	46.00	46.00	
						внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения	разработка проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	13,951.80	46.00	46.00	
						Итого	15,428.40	46.00	46.00		
2	4902	с. Кривошеино, ул. Кирова, д. 29	335.40	К	2		Итого	15,428.40	46.00	46.00	
						внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения	разработка проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	15,428.40	46.00	46.00	
						Итого	1,950,874.00	5,515.62	8,203.00		
3	4930	с. Кривошеино, ул. Тракторная, д. 6	353.70	К	2		Итого	1,910,000.00	5,400.06	8,031.00	
						крыша	ремонт	40,874.00	115.56	172.00	
						строительный контроль	2,935,853.70	8,203.00	8,203.00		
4	4933	с. Малиновка, ул. Рабочая, д. 25	357.90	К	2		Итого	2,874,294.90	8,031.00	8,031.00	
						крыша	ремонт	61,558.80	172.00	172.00	
						строительный контроль					

<1> выбирается из списка: ЭС - ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения; ГС - ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения; ТС - ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения; ВО - ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения; ЛО - ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт; К - ремонт крыши/переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу/устройство выходов на кровлю; ПП - ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах; РУФ - утепление и (или) ремонт фасадов; Ф - ремонт фундаментов; ГВС - ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения; ХВС - ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения; ПУ, УУ - установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов необходимых для предоставления коммунальных услуг, и (или) узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа); НОК - ремонт и усиление несущих и ограждающих несущих конструкций, не отнесенные в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности к реконструкции объектов капитального строительства; НОКр - замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций многоквартирного дома и (или) инженерных сетей многоквартирного дома, отнесенные в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности к реконструкции объектов капитального строительства; П - устройство, ремонт пандусов и иные работы по приспособлению общего имущества в многоквартирном доме в целях обеспечения его доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения;

<2> выбирается из списка: ПСД, СМР - разработка проектно-сметной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости и выполнение работ по капитальному ремонту и осуществлению строительного контроля; ПСД, СМР (н) - разработка проектно-сметной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости и начало работ по капитальному ремонту; СМР (з) - завершение работ по капитальному ремонту и осуществлению строительного контроля; ПСД - разработка проектно-сметной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости; СМР - выполнение работ по капитальному ремонту и осуществлению строительного контроля;

<3> выбирается из списка: 1 - счет регионального оператора; 2 - специальный счет, владельцем которого является региональный оператор; 3 - специальный счет, владельцем которого является управляющая компания; 4 - специальный счет, владельцем которого является товарищество собственников жилья; 5 - специальный счет, владельцем которого является жилищный кооператив; 6 - специальный счет, владельцем которого является лицо, не указанное в кодах 2 - 5.

<4> выбирается из списка: К - кирпичные, П - панельные, Д - деревянные, Пр - прочие.

Примечание:

МКД - многоквартирный дом,

Фонд - государственная корпорация - Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства