



АДМИНИСТРАЦИЯ КРИВОШЕЙСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.11.2020

№ 670

с. Кривошеино
Томской области

О проведение аукциона о продаже муниципального имущества с открытой формой подачи предложений о цене, в электронной форме

В соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановления Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме», с прогнозным планом (программой) приватизации (продажи) муниципального имущества муниципального образования Кривошеинский район на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов, утвержденным решением Думы Кривошеинского района от 26.12.2019 № 320 «Об утверждении, бюджета муниципального образования Кривошеинский район на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов», учитывая отчет об определении рыночной стоимости имущественного комплекса, расположенного по адресу: Томская область, Кривошеинский район, с. Кривошеино, ул. Заводская, д.10а, 10а/1 от 19.06.2020 № 0300/20, подготовленного ООО «Центр независимой экспертизы и оценки»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1.Провести продажу (аукцион) с открытой формой подачи предложений о цене и в электронной форме следующего муниципального имущества, находящегося в казне муниципального образования Кривошеинский район Томской области (лот № 1):

1)нежилое кирпичное здание, 1-этажное, площадь 815,1 кв.м., кадастровый номер 70:09:0101002:0515 по адресу: Томская область, Кривошеинский район, с. Кривошеино, ул. Заводская, д.10а, начальная стоимость - 1958200,00 (один миллион девятьсот пятьдесят восемь тысяч двести) рублей, 00 копеек с учетом НДС;

2)нежилое кирпичное здание, 1-этажное, площадь 78,0 кв. м., кадастровый номер 70:09:0101002:1861 по адресу: Российская Федерация, Томская область, Кривошеинский муниципальный район, Кривошеинское сельское поселение, с. Кривошеино, ул. Заводская, д.10а/1, начальная стоимость - 120800,00 (сто двадцать тысяч восемьсот) рублей, 00 копеек с учетом НДС;

3)земельный участок, занимаемый объектами недвижимости, площадью 4450 кв. м., кадастровый номер 70:09:0101002:102 по адресу (местоположение): Томская область, Кривошеинский район, с. Кривошеино, ул. Заводская, 10А, начальная стоимость - 437791,00 (четыреста тридцать семь тысяч семьсот девяносто один) рубль, 00 копеек;

4)движимое имущество: металлический резервуар подземный, 1988 г., находящийся в земле на территории земельного участка по адресу; Томская область, Кривошеинский район, с. Кривошеино, ул. Заводская, д.10а, начальная стоимость - 58300,00 (пятьдесят восемь тысяч триста) рублей, 00 копеек с учетом НДС.

2.Аукцион с открытой формой подачи предложений о цене и в электронной форме по продаже муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления провести на электронной площадке общества с ограниченной ответственностью «РТС – Тендер» <http://www.rts-tender.ru>.

3. Назначить Продавцом муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, Администрацию Кривошеинского района.

4. Утвердить информационное сообщение о проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества муниципального образования Кривошеинский район Томской области, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

5. Утвердить и применять, при проведении аукциона, форму заявки на участие в аукционе в электронной форме по продаже имущества, сформированную системой электронной площадке общества с ограниченной ответственностью «РТС – Тендер», согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

6. Утвердить проект договора купли-продажи имущества по результатам приватизации, согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

7. Информационное сообщение о проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества муниципального образования Кривошеинский район Томской области, проект договора купли-продажи имущества по результатам приватизации разместить на электронной площадке общества с ограниченной ответственностью «РТС – Тендер» <http://www.rts-tender.ru>, на сайте www.torgi.gov.ru и на официальном сайте муниципального образования Кривошеинский район Томской области в сети «Интернет» <http://kradm.tomsk.ru>.

8. Настоящее постановление вступает в силу с даты его подписания.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы Кривошеинского района.

Глава Кривошеинского района
(Глава Администрации)

С.А. Тайлашев

Наталья Валерьевна Идикеева
(8-38-251) 2-11-81

Прокуратура, Управление финансов, Сибиряков, Идикеева-2

Договор купли-продажи имущества
по результатам приватизации № ____

с. Кривошеино

«____» _____ г.

Муниципальное образование Кривошеинский район Томской области, именуемое в дальнейшем Продавец, от имени и в интересах которого выступает Администрация Кривошеинского района (исполнительно-распорядительный орган муниципального образования) – Администрация Кривошеинского района, в лице Главы Кривошеинского района (Главы Администрации) Тайлашева Сергея Александровича, действующего на основании _____ Устава, _____ с _____ одной _____ стороны, _____ и

(наименование или фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) лица, с которым заключается договор)

в лице _____,
(представитель (при наличии) лица, с которым заключается договор)

действующего на основании _____,
(документ – правовое основание представительства)

именуем _____ в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, а по отдельности – Сторона, заключили настоящий договор купли-продажи имущества по результатам приватизации (далее – договор) о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Договор заключен в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», на основании Прогнозного плана (программы) приватизации (продажи) муниципального имущества муниципального образования Кривошеинский район на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов», утвержденного Решением Думы Кривошеинского района от 26.12.2019 г. № 320 «Об утверждении бюджета муниципального образования Кривошеинский район на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов», постановлением Администрации Кривошеинского района от 17.11.2020 № 670 «О проведении аукциона о продаже муниципального имущества с открытой формой подачи предложений о цене, в электронной форме», протокола об итогах аукциона от _____ № _____.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель принять в собственность и оплатить в порядке, установленном договором, следующее имущество, находящееся в муниципальной собственности муниципального образования Кривошеинский район Томской области (далее – имущество):

1) нежилое кирпичное здание, 1-этажное, площадь 815,1 кв.м., кадастровый номер 70:09:0101002:0515, по адресу: Томская область, Кривошеинский район, с. Кривошеино, ул. Заводская, д.10а, стоимостью _____ (_____) рублей, _____ копеек, с учетом НДС;

2) нежилое кирпичное здание, 1-этажное, площадь 78,0 кв. м., кадастровый номер 70:09:0101002:1861, по адресу: Российская Федерация, Томская область, Кривошеинский муниципальный район, Кривошеинское сельское поселение, с. Кривошеино, ул. Заводская, д.10а/1, стоимостью _____ (_____) рублей, _____ копеек с учетом НДС;

3) земельный участок, занимаемый объектами недвижимости, площадью 4450 кв. м., кадастровый номер 70:09:0101002:102, по адресу (местоположение): Томская область,

Кривошеинский район, с. Кривошеино, ул. Заводская, 10А, стоимостью _____
(_____) рубль, ____ копеек, с учетом НДС;

4) движимое имущество - металлический резервуар подземный, 1988 г., находящийся в земле на территории земельного участка по адресу: Томская область, Кривошеинский район, с. Кривошеино, ул. Заводская, д.10а, стоимостью _____ (_____) рублей, ____ копеек, с учетом НДС.

2.2. Продавец подтверждает, что на дату заключения договора имущество не является предметом спора и не находится под арестом, не является предметом залога. Имущество не обременено другими правами третьих лиц.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена имущества составляет _____
(_____) рублей с учетом налога на добавленную стоимость.

3.2. Задаток в сумме _____ (_____) рублей, внесенный Покупателем, засчитывается в цену имущества.

3.3. Сумма, подлежащая оплате Покупателем Продавцу по договору, за вычетом задатка составляет _____ (_____) рублей.

3.4. Покупатель перечисляет денежные средства в сумме, указанной в пункте 3.3 договора, на счет Продавца не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора по следующим реквизитам:

Получатель: ИНН 7009001530, КПП 700901001

УФК по Томской области (Администрация Кривошеинского района, л/с 04653006130)

Расчетный счет № 40101810900000010007

Наименование банка: Отделение Томск г. Томск

БИК 046902001

ОКТМО 69636000

_____ рублей Покупатель перечисляет на КБК 901 1 14 02053 05 0000 410 с указанием «оплата по договору № ____ от ____ за недвижимое и движимое имущество»;

_____ рублей Покупатель перечисляет на КБК 901 1 14 06025 05 0000 430 с указанием «оплата по договору № ____ от ____ за земельный участок».

3.5. В случае отсутствия в платежном документе информации о назначении платежа (основной долг, проценты или пеня) уплаченная Покупателем сумма зачисляется в первую очередь в счет погашения пени, начисленной в соответствии с договором, во вторую – процентов на сумму денежных средств, по оплате которой предоставляется рассрочка, в третью – основного долга.

3.6. Налог на добавленную стоимость Покупатель уплачивает самостоятельно в соответствии с пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации¹.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Продавец обязан:

1. предоставить Покупателю для ознакомления всю имеющуюся в отношении имущества документацию;

2. передать Покупателю имущество по передаточному акту (приложение № 1 к настоящему договору) не позднее 10 дней со дня поступления на счет Продавца цены имущества в сумме, указанной в пункте 3.3 договора;

3. в случае отказа от исполнения договора возвратить Покупателю уплаченные им денежные средства, за исключением задатка, в срок не позднее 3 месяцев со дня такого отказа.

4.2. Продавец вправе:

1. отказаться от исполнения договора при нарушении Покупателем обязанности по оплате или приемке имущества в соответствии с условиями договора.

4.3. Покупатель обязан:

1. в день заключения договора ознакомиться с переданной Продавцом документацией в отношении имущества и произвести осмотр имущества, а при выявлении

¹Пункт не включается в случае заключения договора с физическим лицом, не являющимся индивидуальным предпринимателем.

недостатков имущества направить Продавцу претензию с указанием выявленных недостатков не позднее дня заключения договора.

Стороны договорились, что отсутствие указанной в настоящем пункте претензии означает, что у Покупателя на день заключения договора отсутствуют замечания к состоянию имущества.

2. оплатить стоимость имущества в порядке, установленном настоящим договором;

3. оплатить Продавцу пеню из расчета 0,1 процента от суммы просроченной задолженности за каждый день просрочки исполнения обязательства по оплате;

4. принять имущество по передаточному акту (приложение № 1 к настоящему договору) не позднее 10 дней со дня поступления на счет Продавца цены имущества в сумме, указанной в пункте 3.3 договора;

5. со дня подписания передаточного акта (приложение № 1 к настоящему договору) нести бремя содержания и риск случайной гибели или порчи имущества;

6. в определенный Продавцом день обеспечить явку в орган регистрации прав с документами, необходимыми для государственной регистрации перехода права собственности на имущество от Продавца к Покупателю;

7. нести расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на имущество от Продавца к Покупателю.

4.4. Покупатель вправе:

1. требовать устранения недостатков переданного имущества;

2. отказаться от исполнения договора при нарушении Продавцом обязанности по передаче имущества в соответствии с условиями договора.

4.5. Покупатель не вправе отчуждать или распоряжаться имуществом иным образом до перехода к нему права собственности на имущество.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Договор считается заключенным с даты его подписания Сторонами.

5.2. Договор может быть изменен по соглашению Сторон. Все изменения и дополнения к договору действительны только в том случае, если они подписаны уполномоченными представителями Сторон.

5.3. Споры, возникающие при исполнении договора, решаются путем переговоров, а в случае недостижения согласия – в суде по месту нахождения Продавца.

5.4. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один экземпляр Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

6. СТОРОНЫ:

Продавец:

Покупатель:

Муниципальное образование
Кривошеинский район Томской области
Адрес: 636300, Томская область,
Кривошеинский район, с. Кривошеино,
ул. Ленина, 26
ОГРН 1027003353080
ИНН 7009001530 КПП 700901001
УФК по Томской области
(Администрация Кривошеинского района,
л/с 04653006130)
р/с 40101810900000010007
отделение Томск г. Томск
БИК 046902001
ОКТМО 69636000
Глава Кривошеинского района
(Глава Администрации)

_____/С.А. Тайлашев/

М.П.

_____/_____

М.П.

Передаточный акт

с. Кривошеино

_____ г.

Муниципальное образование Кривошеинский район Томской области, именуемое в дальнейшем Продавец, от имени и в интересах которого выступает Администрация Кривошеинского района (исполнительно-распорядительный орган муниципального образования) – Администрация Кривошеинского района, в лице Главы Кривошеинского района (Главы Администрации) Тайлашева Сергея Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____

(наименование или фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) лица, с которым заключается договор)

в лице _____,
(представитель (при наличии) лица, с которым заключается договор)

действующего на основании _____,
(документ – правовое основание представительства)

именуем _____ в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, в соответствии с договором купли-продажи имущества по результатам приватизации от «___» _____ года № _____ составили настоящий передаточный акт о нижеследующем:

1. Продавец передал, а Покупатель принял в собственность следующее имущество (далее – имущество):

1) нежилое кирпичное здание, 1-этажное, площадь 815,1 кв.м., кадастровый номер 70:09:0101002:0515 по адресу: Томская область, Кривошеинский район, с. Кривошеино, ул. Заводская, д.10а;

2) нежилое кирпичное здание, 1-этажное, площадь 78,0 кв. м., кадастровый номер 70:09:0101002:1861 по адресу: Российская Федерация, Томская область, Кривошеинский муниципальный район, Кривошеинское сельское поселение, с. Кривошеино, ул. Заводская, д.10а/1;

3) земельный участок, занимаемый объектами недвижимости, площадью 4450 кв. м., кадастровый номер 70:09:0101002:102 по адресу (местоположение): Томская область, Кривошеинский район, с. Кривошеино, ул. Заводская, 10А;

4) движимое имущество: металлический резервуар подземный, 1988 г., находящийся в земле на территории земельного участка по адресу; Томская область, Кривошеинский район, с. Кривошеино, ул. Заводская, д.10а.

Расчеты между Сторонами произведены полностью. Покупатель не имеет претензий к Продавцу по состоянию имущества.

2. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один экземпляр Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

Продавец:

Покупатель:

Муниципальное образование
Кривошеинский район Томской области
Адрес: 636300, Томская область,
Кривошеинский район, с. Кривошеино,
ул. Ленина, 26
ОГРН 1027003353080
ИНН 7009001530 КПП 700901001
УФК по Томской области
(Администрация Кривошеинского района,
л/с 04653006130)
р/с 40101810900000010007

отделение Томск г. Томск
БИК 046902001
ОКТМО 69636000
Глава Кривошеинского района
(Глава Администрации)

_____/С.А. Тайлашев/
М.П.

_____/_____
М.П.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества муниципального образования Кривошеинский район Томской области

Внимание! Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Номер процедуры на сайте РТС-Тендер:

1. Общие сведения о продаже:

1.	Наименование муниципального органа, принявшего решение об условиях приватизации имущества, реквизиты указанного решения	Наименование муниципального органа, принявшего решение о проведении аукциона: Администрация Кривошеинского района
		Реквизиты решения об условиях приватизации имущества: постановление Администрации Кривошеинского района от 17 ноября 2020 года № 670 «О проведении аукциона о продаже муниципального имущества с открытой формой подачи предложений о цене, в электронной форме»
		Собственник имущества: муниципальное образование Кривошеинский район Томской области в лице Администрации Кривошеинского района
		Место нахождения и почтовый адрес: 636300, Томская область, Кривошеинский район, с. Кривошеино, ул. Ленина, д.26, телефон: +7(38251) 2-11-81, адрес электронной почты: kr-zemel@tomsk.gov.ru
		Организатор торгов - электронная торговая площадка ООО «РТС – тендер» (www.rts-tender.ru)
		Место нахождения и почтовый адрес: 121151, г. Москва, набережная Тараса Шевченко, д.23-А, контактные телефоны: 8 (499) 653-55-00, 8-800-77-55-800, адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru,
		Представительство в Томской области: адрес: 634029, г. Томск, пр. Фрунзе, д. 20, офис 308, телефон: +7 (3822) 98-41-99, адрес электронной почты: a.polyakov@rts-tender.ru, a.malyshev@rts-tender.ru
2.	Наименование и характеристика имущества	Имущественный комплекс в составе (лот № 1): 1) нежилое кирпичное здание, 1-этажное, площадь 815,1 кв.м., кадастровый номер 70:09:0101002:0515, по адресу: Томская область, Кривошеинский район, с. Кривошеино, ул. Заводская, д.10а, начальная стоимость - 1958200,00 (один миллион девятьсот пятьдесят восемь тысяч двести) рублей, 00 копеек с учетом НДС; 2) нежилое кирпичное здание, 1-этажное, площадь 78,0 кв. м., кадастровый номер 70:09:0101002:1861, по адресу: Российская Федерация, Томская область, Кривошеинский муниципальный район, Кривошеинское сельское поселение, с. Кривошеино, ул. Заводская, д.10а/1, начальная стоимость – 120800,00 (сто двадцать тысяч восемьсот) рублей, 00 копеек с учетом НДС; 3) земельный участок, занимаемый объектами недвижимости, площадью 4450 кв. м., кадастровый номер 70:09:0101002:102, по адресу (местоположение): Томская область, Кривошеинский район,

		с. Кривошеино, ул. Заводская, 10А, начальная стоимость - 437791,00 (четыреста тридцать семь тысяч семьсот девяносто один) рубль, 00 копеек; 4) движимое имущество: металлический резервуар подземный, 1988 г., находящийся в земле на территории земельного участка по адресу: Томская область, Кривошеинский район, с. Кривошеино, ул. Заводская, д.10а, начальная стоимость - 58300,00 (пятьдесят восемь тысяч триста) рублей, 00 копеек с учетом НДС, (далее – имущество). Сведения о наличии в отношении имущества обременения, сохраняемого при переходе прав на указанное имущество: правами третьих лиц не обременен, в споре и под арестом не состоит. Ограничений в пользовании не имеется.
3.	Способ приватизации имущества	Аукцион в электронной форме
4.	Начальная цена продажи имущества	2575091,00 (Два миллиона пятьсот семьдесят пять тысяч девяносто один) рубль, 00 копеек с учетом налога на добавленную стоимость (далее – НДС)
5.	Форма подачи предложений о цене имущества	Открытая
6.	Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов	Оплата имущества должна быть произведена победителем аукциона в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи. Реквизиты счета Продавца для перечисления платы за приобретенное на торгах имущества: Получатель: ИНН 7009001530, КПП 700901001 УФК по Томской области (Администрация Кривошеинского района, л/с 04653006130) Расчетный счет № 40101810900000010007 Наименование банка: Отделение Томск г. Томск БИК 046902001 ОКТМО 69636000 Код бюджетной классификации (КБК): 901 1 14 02053 05 0000 410 (за недвижимое и движимое имущество); 901 1 14 06025 05 0000 430 (за земельный участок). Победитель аукциона, являющийся налоговым агентом, за исключением физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем, самостоятельно исчисляет и уплачивает НДС в соответствии с налоговым законодательством.
7.	Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов	Размер задатка: 515018,20 (Пятьсот пятнадцать тысяч восемнадцать) рублей, 20 копеек (20% от начальной цены имущества). Задаток должен поступить не позднее 25.12.2020 г., 16 часов 00 минут по Московскому времени по следующим реквизитам: Порядок внесения задатка: внесение задатка производится на счет получателя ООО «РТС-тендер» путем перечисления денежных средств. Реквизиты счета: Получатель ООО «РТС-тендер» Наименование банка МОСКОВСКИЙ ФИЛИАЛ ПАО «СОВКОМБАНК» Г. МОСКВА Расчетный счёт 40702810600005001156 Корр. счёт 30101810945250000967 БИК 044525967 ИНН 7710357167, КПП 773001001 Назначение платежа: Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения,

		№ аналитического счета _____, без НДС. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка с этого счета.
8.	Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»)	128754,55 (Сто двадцать восемь тысяч семьсот пятьдесят четыре) рубля, 55 копеек (5% от начальной цены имущества)
9.	Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок	Порядок подачи заявок установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме» и регламентом электронной площадки. Место подачи заявок: электронная торговая площадка ООО «РТС – тендер» www.rts-tender.ru. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Дата начала подачи заявок: 26 ноября 2020 года, 05 часов 00 минут по Московскому времени Дата окончания подачи заявок: 21 декабря 2020 года, 16 часов 00 минут по Московскому времени
10.	Исчерпывающий перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	Заявка и иные представленные одновременно с ней документы подаются в форме электронных документов. Юридические лица представляют следующие документы: - заявку на участие в аукционе установленной формы; - заверенные копии учредительных документов; - документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо); - документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности; - опись представленных документов. Физические лица представляют следующие документы: - заявку на участие в аукционе установленной формы; - копию всех листов документа, удостоверяющего личность; - опись представленных документов. В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.
11.	Срок заключения договора купли-продажи имущества	В течение 5 (пяти) рабочих дней, с даты подведения итогов аукциона, с победителем аукциона заключается договор купли - продажи.

12.	Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи имущества	Информация о подлежащем приватизации имуществе предоставляется в письменной форме или в форме электронного документа Продавцом по рабочим дням с 05 часов 00 минут до 13 часов 00 минут по Московскому времени со дня начала приема заявок по адресу: Томская область, Кривошеинский район, с. Кривошеино, ул. Ленина, д. 26, кабинет № 43, номер телефон: (38251) 2-11-81. Проект договора купли-продажи имущества содержится в документации об аукционе. Также с информацией можно ознакомиться на официальном сайте РФ о проведении торгов: https://www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Администрации Кривошеинского района: http://kradm.tomsk.ru/. Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок. В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.
13.	Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации имущества	Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица за исключением: - государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений; - юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов; - юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации; Понятие «контролирующее лицо» используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29 апреля 2008 года № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства». Понятия «выгодоприобретатель» и «бенефициарный владелец» используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 7 августа 2001 года № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма». В случае если в последствии будет установлено, что Покупатель имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

14.	День определения претендентов участниками торгов	23 декабря 2020 года (Продавец в течение пяти рабочих дней со дня окончания срока приема указанных заявок рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления сумм задатков. По результатам рассмотрения заявок и документов принимается решение о допуске к участию либо об отказе в допуске к участию). В случае если не подано ни одной заявки аукцион признается несостоявшимся.
15.	Дата проведения аукциона	25 декабря 2020 года в 07 часов 00 минут по Московскому времени (аукцион проводится не позднее третьего рабочего дня со дня признания претендентов участниками аукциона).
16.	Порядок определения победителя аукциона	Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за имущество. Предложения о цене имущества заявляются участниками аукциона в ходе проведения торгов. Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.
17.	Место и срок подведения итогов продажи имущества	Место подведения итогов: электронная торговая площадка ООО «РТС – тендер» www.rts-tender.ru . Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.
18.	Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже имущества	Торги по продаже данного имущества не проводились.

2. Общие положения:

Продажа имущества, находящегося в собственности муниципального образования Кривошеинский район Томской области проводится в соответствии с:

– Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- постановлением Правительства Российской Федерации от 27августа 2012года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме»;

– прогнозным планом (программой) приватизации (продажи) муниципального имущества муниципального образования Кривошеинский район на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов, утвержденным решением Думы Кривошеинского района от 26.12.2019 № 320 «Об утверждении, бюджета муниципального образования Кривошеинский район на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов».

Порядок регистрации на электронной площадке

Для обеспечения доступа к участию в электронной продаже Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке, указанной в настоящем Информационном сообщении.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Оформление участия в аукционе: для оформления участия в электронном аукционе физические и юридические лица, намеревающиеся принять участие в электронном аукционе (далее – Претенденты), представляют Организатору аукциона в установленный срок заявку путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), а также одновременно с заявкой представляют документы, обязательный перечень которых указан в данном информационном сообщении.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в электронном аукционе.

При приеме заявок от Претендентов электронная площадка обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема. В течение одного часа со времени поступления заявки электронная площадка сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, а также предложения о цене имущества (при проведении продажи имущества на конкурсе и без объявления цены), поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку, за исключением случая проведения продажи имущества без объявления цены.

В случае отзыва Претендентом заявки уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Организатора аукциона, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток на указанный в настоящем Информационном сообщении счет для оплаты задатка. Задаток должен быть внесен Претендентом в размере, порядке и сроки, указанные в настоящем Информационном сообщении. Задаток вносится в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе имущества и засчитывается победителю аукциона в счет оплаты приобретаемого на аукционе имущества. Лицам, не выигравшим аукцион, а также иным лицам задаток возвращается в порядке и сроки, указанные в настоящем Информационном сообщении.

До признания Претендента участником аукциона муниципального имущества он имеет право отозвать зарегистрированную заявку путем письменного уведомления Организатора аукциона.

Задаток для участия в продаже служит обеспечением исполнения обязательства победителя продажи по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества, вносится единым платежом на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Задаток возвращается всем участникам продажи, кроме победителя, в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов продажи. Задаток, перечисленный победителем продажи, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Порядок и срок возврата задатков: в соответствии с регламентом электронной площадки при уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Порядок признания претендентов участниками аукциона: в соответствии с данным информационным сообщением.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении аукциона по продаже муниципального имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

3) заявка на участие в аукционе подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

4) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

Порядок проведения аукциона: в соответствии с регламентом электронной площадки.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется электронной площадкой в электронном журнале.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя аукциона, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем

подведения итогов аукциона. Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания организатором аукциона протокола об итогах аукциона.

**ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ
по продаже имущества**

Претендент

(Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя,
наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

в лице

(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица)

действующего на основании¹

(Устав, Положение, Соглашение и т.д.)

(заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)

Паспортные данные: серия № , дата выдачи

кем выдан:

Адрес места жительства (по паспорту):

Почтовый адрес (для корреспонденции):

Контактный телефон:

ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя) №

(заполняется юридическим лицом)

Адрес местонахождения:

Почтовый адрес (для корреспонденции):

Контактный телефон:

ИНН КПП ОГРН

Представитель Заявителя²

(Ф.И.О.)

Действует на основании доверенности от , №

Паспортные данные представителя: серия № , дата выдачи

кем выдан:

Адрес места жительства (по паспорту):

Почтовый адрес (для корреспонденции):

Контактный телефон:

принял решение об участии в аукционе в электронной форме по продаже имущества и обязуется обеспечить поступление задатка в размере _____ (сумма прописью), в сроки и в порядке, установленные в Информационном сообщении на указанное имущество и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

1. Претендент обязуется:

1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Информационном сообщении и Регламенте Оператора электронной площадки.³

1.2. В случае признания Победителем аукциона в электронной форме заключить договор купли-продажи с Продавцом, подписать акт приема-передачи в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Информационным сообщением и договором купли-продажи.

2. Задаток Победителя аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

3. Претендент согласен и принимает все условия, требования, положения Информационного сообщения, проекта договора купли-продажи и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики имущества (п.1.) и он не имеет претензий к ним.

4. Претендент извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания приема/подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Информационном сообщении.

5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.

6. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, Информационным сообщением и проектом договора купли-продажи, и они ему понятны. Претендент подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомлен с реальным состоянием выставляемого на аукцион имущества в результате осмотра, который осуществляется по адресу местонахождения имущества.

7. Претендент осведомлен и согласен с тем, что Уполномоченный орган, Оператор электронной площадки и Продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в

¹ Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом.

² Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности (для юридических лиц)

³ Ознакомлен с Регламентом Оператора электронной площадки при регистрации (аккредитации) на электронной площадке

Информационное сообщение, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Претендент считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Информационное сообщение с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Информационное сообщение на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и сайте Оператора электронной площадки.

8. Условия аукциона в электронной форме по данному имуществу с Участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в аукционе в электронной форме в установленные в Информационном сообщении сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе в электронной форме. (Под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных). При этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Претендент подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.