## Описание: Описание: Описание: Описание: Описание: Описание: Описание: Описание: Описание: Описание: Описание: Описание: Описание: Описание: Описание: Описание: Описание: Описание: Описание: Описание: Описание: Описание: Описание: Описание: Описание: Описание: gerb2

**АДМИНИСТРАЦИЯ КРИВОШЕИНСКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

02.06.2022 № 395

с. Кривошеино

Томской области

Об утверждении плана-графика по Дорожной карте реализации мероприятий проекта

«Наполнение Единого государственного реестра недвижимости необходимыми сведениями»

В рамках исполнения Дорожной карты реализации мероприятий проекта «Наполнение Единого государственного реестра недвижимости необходимыми сведениями» на территории Томской области на 2022 – 2024 годы

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить план-график исполнения Дорожной карты реализации мероприятий проекта «Наполнение Единого государственного реестра недвижимости необходимыми сведениями» на территории Томской области на 2022 – 2024 годы согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Опубликовать настоящее постановление в Сборнике нормативных актов Администрации Кривошеинского района, разместить на официальном сайте муниципального образования Кривошеинский район Томской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://kradm.tomsk.ru>.
3. Настоящее постановление вступает в силу с даты его подписания.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Кривошеинского района по социально-экономическим вопросам.

Глава Кривошеинского района А.Н. Коломин

Александр Леонидович Петроченко

(8-38-251) 2-11-81

Прокуратура

Росреестр

Петроченко

Сельские поселения - 7

|  |
| --- |
| Приложение  УТВЕРЖДЕН  постановлением Администрации Кривошеинского района от 02.06.2022 № 395 |

**План-график исполнения Дорожной карты реализации мероприятий проекта «Наполнение Единого государственного реестра недвижимости необходимыми сведениями» на территории Томской области на 2022 – 2024 годы**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Наименование мероприятия Дорожной карты** | **Ожидаемый результат** | **Целевой показатель, срок достижения (поэтапно)** | **Ответственный исполнитель/**  **соисполнитель** | |
| **I. Организационные и контрольные мероприятия по реализации проекта**  **«Наполнение Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) необходимыми сведениями» (далее – Проект)** | | | | | |
| 1. | Разработка и утверждение плана-графика в муниципальном образовании Кривошеинский район Томской области с указанием плановых значений выполнения работ по всем направлениям реализации проекта «Наполнение ЕГРН необходимыми сведениями», с учетом полномочий органов местного самоуправления | План-график разработан и утвержден | До 01.04.2022 | Администрация Кривошеинского района | |
| **Подпроект 2. Внесение в ЕГРН сведений об административных границах и границах территориальных зон и иные мероприятия по наполнению реестра сведениями о границах** | | | | | |
| **Внесение в ЕГРН сведений об административных границах и границах территориальных зон** | | | | | |
| 2. | Подготовка плана-графика внесения в ЕГРН сведений о границах между муниципальных образований, населенных пунктов и границах территориальных зон на 2022 год в рамках мониторинга исполнения показателей целевой модели «Подготовка документов и осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации права собственности на объекты недвижимого имущества», утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.01.2017 № 147-р | Планы-графики внесения сведений об административных границах и границах территориальных зон в разрезе муниципальных образований сельских поселений утверждены | До 15.04.2022 | Администрация Кривошеинского района  Администрации сельских поселений Кривошеинского района | |
| 3. | Мониторинг внесения сведений в ЕГРН о местоположении границ административно-территориальных образований и границ территориальных зон | Направление отчета по результатам мониторинга о внесении в ЕГРН сведений в отношении административно-территориальных образований и границ территориальных зон в Росреестр в соответствии с утвержденными Росреестром сроками представления отчетности | Ежеквартально | Администрация Кривошеинского района | |
| **Внесение в ЕГРН сведений о границах объектов реестра границ и иных сведений** | | | | | |
| 4. | Мониторинг внесения сведений в ЕГРН:  а) об объектах культурного наследия местного значения;  б) о границах территорий объектов культурного наследия местного значения;  в) о границах зон затопления и подтопления;  г) об утверждении приказов Департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Томской области решения об установлении, изменении и прекращении существования зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственного-бытового водоснабжения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии границ таких зон и ограничений использования земельных участков в границах таких зон санитарным правилам | Направление отчета по результатам мониторинга о внесении в ЕГРН сведений в отношении объектов культурного наследия, территорий объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий, границ лесничества и границ зон затопления и подтопления в Росреестр в соответствии с утвержденными Росреестром сроками представления отчетности | Ежеквартально | Администрация Кривошеинского района  Администрации сельских поселений Кривошеинского района | |
| **Подпроект 4. Выполнение комплексных кадастровых работ** | | | | | |
| 5. | Проработка вопроса финансирования и выполнения комплексных кадастровых работ (далее – ККР) за счет средств регионального и муниципального бюджетов в 2022-2024 годах | Запланированы комплексные кадастровые работы | Исполнено | Администрация Кривошеинского района | |
| 6. | Подготовка предложений по выбору кадастровых кварталов для проведения ККР в 2022 году и представление информации в Администрацию Томской области | Перечень кадастровых кварталов и заявка подготовлены | Исполнено | Администрация Кривошеинского района | |
| 7. | Информирование представителей лиц, которые в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 « 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» вправе выступать заказчиками ККР, финансируемых за счет внебюджетных средств, об эффективности и экономической целесообразности проведения ККР в отношении соответствующих территорий | Сведения о возможности выполнения ККР за счет внебюджетных средств доведены | На постоянной основе | Администрация Кривошеинского района | |
| 8. | Организация совместно с органами исполнительной власти Томской области анализа наличия правообладателей по объектам недвижимости в кадастровых кварталах, в которых проведены ККР в 2021 году, и организация работ по выявлению правообладателей объектов недвижимости | Все объекты недвижимости по кадастровым кварталам, по которым будут выполнены ККР в 2022 году, имеют правообладателей в ЕГРН | До 30.12.2022 | Администрация Кривошеинского района  Администрации сельских поселений Кривошеинского района | |
| **Реализуется на территории субъектов Российской федерации, осуществляющих комплексные кадастровые работы с участием средств федерального бюджета** | | | | | |
| 9. | Мониторинг организации и выполнения ККР в муниципальном образовании Кривошеинский район Томской области | Постоянный мониторинг осуществляется | На постоянной основе | Администрация Кривошеинского района | |
| 10. | Заключение соглашений о предоставлении субсидии на проведение ККР между органами исполнительной власти Томской области и муниципальным образованием Кривошеинский район Томской области | Заключено соглашение | До 01.07.2022 | Администрация Кривошеинского района | |
| 11. | Утверждение в соответствии с подпунктом 4 пункта 2 распоряжения Росреестра от 28.12.2021 № Р/0384 плана мероприятий («дорожной карты») по выполнению ККР в 2022 году | Информация представлена в Росреестр | До 30.12.2022 | Администрация Кривошеинского района | |
| 12. | Направление копии распорядительного акта с приложением копии плана мероприятий и состава рабочей группы | Копия распорядительного акта направлена в Росреестр | До 01.07.2022 | Администрация Кривошеинского района | |
| 13. | Объявление конкурса на проведение ККР | Объявлен конкурс | До 01.07.2022 | Администрация Кривошеинского района | |
| 14. | Заключение контрактов на выполнение ККР | Заключен контракт | До 01.08.2022 | Администрация Кривошеинского района | |
| 15. | Разработка проектов карт-планов территории (КПТР) | Подготовка проектов КПТР | До 09.08.2022 | Администрация Кривошеинского района | |
| 16. | Согласование местоположения границ земельных участков путем проведения заседаний согласительной комиссии | Проекты КПТР согласованы | До 24.09.2022 | Администрация Кривошеинского района | |
| 17. | Утверждение заказчиком ККР КПТР, представление КПТР в орган регистрации прав | КПТР направлены в Росреестр для внесения сведений в ЕГРН | До 02.10.2022 | Администрация Кривошеинского района | |
| 18. | Внесение сведений, содержащихся в КПТР, в ЕГРН | КПТР рассмотрены, сведения внесены в ЕГРН | До 15.11.2022 | Администрация Кривошеинского района | |
| 19. | Организация мероприятий по выявлению правообладателей объектов недвижимости или проведению надзорных мероприятий в отношении самовольно занятых земельных участков по кадастровым кварталам, где проводятся ККР в 2022 году | Все объекты недвижимости по кадастровым кварталам, по которым выполняются ККР в 2022 году, имеют правообладателей в ЕГРН | На постоянной основе | Администрация Кривошеинского района  Администрации сельских поселений Кривошеинского района | |
| **Внедрение технологии получения измерений при использовании беспилотных воздушных судов (БВС), при осуществлении функций Росреестра** | | | | | |
| 20. | Определение территорий (кадастровых кварталов), на которых планируется применение беспилотных воздушных судов Управления Росреестра но Томской области (при наличии комплектов ВВС) с целью проведения мероприятий в рамках федерального государственного земельного контроля (надзора) и исправления реестровых ошибок | Перечень объектов с указанием об использовании ВВС подготовлен | На постоянной основе | | Администрация Кривошеинского района  Администрации сельских поселений Кривошеинского района |
| **Подпроект 7. Внесение сведений в ЕГРН об отсутствующих правообладателях объектов недвижимости** | | | | | |
| 21. | Организация работы по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2020 № 518-ФЗ (по отдельному плану) | Количество решений о выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости соответствует или превышает установленный объем для муниципального образования Кривошеинский район Томской области | На постоянной основе | | Администрация Кривошеинского района  Администрации сельских поселений Кривошеинского района |
| **Выявление правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости в ЕГРН и объектов недвижимости, не учтенных в ЕГРН** | | | | | |
| 22. | Рассмотрение возможности включения выявленных в ходе проведения мероприятий по установлению правообладателей объектов недвижимости свободных земельных участков в перечень земель, подлежащих вовлечению в оборот под жилищное строительство (формирование банка данных о земле) | Сформирован перечень свободных земель и размещен в сервисе «Земля для стройки» | На постоянной основе | | Администрация Кривошеинского района |
| **Регистрация прав на региональную и муниципальную собственность** | | | | | |
| 23. | Организация совместной с Росреестром работы по выявлению объектов недвижимости, относящихся к муниципальной собственности, права на которые не зарегистрированы в ЕГРН. Проведение мероприятий по государственной регистрации прав на такие объекты и актуализации данных о них в ЕГРН и соответствующих реестрах | Осуществлена государственная регистрация права собственности муниципальных образований на территории Кривошеинского района, сведения об объектах недвижимости актуализированы | До 01.11.2022 | | Администрация Кривошеинского района  Администрации сельских поселений  Кривошеинского района |
| **Подпроект 8. Внесение в ЕГРН сведений об отсутствующих характеристиках объектов недвижимости,**  **включая сведения о кадастровой стоимости** | | | | | |
| 24. | Реализация мероприятий совместно с Росреестром, направленных на внесение в ЕГРН сведений о категории земель, виде разрешенного использования (для земельных участков) и назначении (для объектов капитального строительства). Подготовка отчета о выполненных работах | Мероприятия реализованы.  Внесены сведения в ЕГРН об отсутствующих характеристиках объектов недвижимости.  Направлен отчет о внесении сведений в ЕГРН в Росреестр | Постоянно.  Доля объектов недвижимости от общего числа учтенных: без категории - не более 0,1 %; без вида разрешенного использования - не более 0,1 %; без назначения - не более 0,1 %  Ежеквартально | | Администрация Кривошеинского района |
| **Подпроект 9. Верификация сведений в ЕГРН и лесная амнистия** | | | | | |
| 25. | Организация и проведение работы по внесению в ЕГРН сведений о признании объектов недвижимости непригодными для проживания, аварийными и подлежащими сносу или реконструкции по представляемой информации органами государственной власти и органами местного самоуправления | Сведения о признании объектов недвижимости непригодными для проживания, аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, направленные органами государственной власти, органами местного самоуправления, внесены в ЕГРН | До 01.08.2022 | | Администрации сельских поселений Кривошеинского района |