



АДМИНИСТРАЦИЯ КРИВОШЕИНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.10.2023

№576

с. Кривошеино
Томской области

Об утверждении Краткосрочного плана реализации в 2023- 2025 годах
региональной программы капитального ремонта общего
имущества в многоквартирных домах, расположенных на
территории Кривошеинского района

В соответствии с частью 7 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, частью 7 статьи 9 Закона Томской области от 07 июня 2013 года №116-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области», Постановлением Администрации Томской области от 30 декабря 2013 года №597а «Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Краткосрочный план реализации в 2023-2025 годах региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кривошеинского района, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу постановление Администрации Кривошеинского района от 28.06.2023 №388 «Об утверждении Краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области, в Кривошеинском районе на 2023-2025 годы».

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Районные вести» и размещению на официальном сайте муниципального образования Кривошеинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее постановление вступает в силу с даты его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы Кривошеинского района.

И.о. Главы Кривошеинского района

А.М.Архипов

Хлебникова Е.В
(838251)-2-10-31

Краткосрочный план реализации в 2023 - 2025 гг. региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах
1. Перечень многоквартирных домов, включенных в краткосрочный план реализации в 2023 - 2025 гг. региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

№ п/п	Код МКД	Адрес МКД	Год ввода в экспл уатац ию	Вид элемента строительных конструкций, оборудования, инженерных систем <1>	Вид работы (услуги) по капитальному ремонту <2>	Общая площадь МКД, всего	Площадь помещений в МКД	Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана	Стоимость капитального ремонта						Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД	Предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД	Плановая дата завершения работ	Способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома <3>
									всего	в том числе								
						руб.	руб.	руб.		руб.	руб.	руб.	руб./кв. м	руб./кв. м				
1	2	3	4	5	6	кв. м	кв. м	чел.	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Итого по Кривошеинскому району			X	X	X	5,824.90	4,929.90	201	20,914,011.75	0.00	0.00	0.00	20,848,829.47	65,182.28	X	X	X	X
2023 год			X	X	X	2,396.10	1,772.30	78	11,732,490.10	0.00	0.00	0.00	11,667,307.82	65,182.28	X	X	X	X
1	4905	с. Кривошеино, ул. Коммунистическая, д. 49	1974	ТС ХВС	СМР	1,572.00	1,060.70	36	2,581,921.23	0.00	0.00	0.00	2,581,921.23	0.00	2,434.17	6,057.00	2023	1
2	4930	с. Кривошеино, ул. Тракторная, д. 6	1965	К	СМР	395.90	353.70	22	4,333,207.85	0.00	0.00	0.00	4,300,861.85	32,346.00	12,251.08	15,611.00	2023	1
3	4933	с. Малиновка, ул. Рабочая, д. 25	1991	К	СМР	428.20	357.90	20	4,817,361.02	0.00	0.00	0.00	4,784,524.74	32,836.28	13,460.08	15,611.00	2023	1
2024 год			X	X	X	1,901.20	1,746.50	74	913,886.75	0.00	0.00	0.00	913,886.75	0.00	X	X	X	X
1	4897	с. Кривошеино, ул. Зеленая, д. 37	1975	ТС ХВС	ПСД	746.90	689.20	24	328,748.40	0.00	0.00	0.00	328,748.40	0.00	477.00	477.00	2024	1
2	4902	с. Кривошеино, ул. Кирова, д. 29	1971	ХВС	СМР	373.60	335.40	25	240,792.05	0.00	0.00	0.00	240,792.05	0.00	717.93	819.00	2024	1
3	4907	с. Кривошеино, ул. Комсомольская, д. 2	1975	ТС ХВС	ПСД	780.70	721.90	25	344,346.30	0.00	0.00	0.00	344,346.30	0.00	477.00	477.00	2024	1
2025 год			X	X	X	1,527.60	1,411.10	49	8,267,634.90	0.00	0.00	0.00	8,267,634.90	0.00	X	X	X	X
1	4897	с. Кривошеино, ул. Зеленая, д. 37	1975	ТС ХВС	СМР	746.90	689.20	24	4,038,022.80	0.00	0.00	0.00	4,038,022.80	0.00	5,859.00	5,859.00	2025	1
2	4907	с. Кривошеино, ул. Комсомольская, д. 2	1975	ТС ХВС	СМР	780.70	721.90	25	4,229,612.10	0.00	0.00	0.00	4,229,612.10	0.00	5,859.00	5,859.00	2025	1

Перечень работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, включенных в краткосрочный план реализации в 2023 - 2025 гг. региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

№ п/п	Код МКД	Адрес МКД	Площадь помещений МКД, кв. м	Материал стен <4>	Количество этажей	Вид элемента строительных конструкций, оборудования, инженерных систем	Вид работы (услуги) по капитальному ремонту	Стоимость работы (услуги), руб.	Удельная стоимость работы (услуги), руб./кв. м	Предельная стоимость работы (услуги), руб./кв. м	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Итого по Кривошеинскому району			4,929.90					20,914,011.75			
2023 год			1,772.30					11,732,490.10			
1	4905	с. Кривошеино, ул. Коммунистическая, д. 49	1,060.70	К	3	внутридомовая инженерная система теплоснабжения	Итого	2,581,921.23	2,434.17	6,057.00	
							ремонт	2,319,057.68	2,186.35	4,934.00	
							строительный контроль	49,627.83	46.79	106.00	
							внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения	ремонт	208,768.08	196.82	996.00
							строительный контроль	4,467.64	4.21	21.00	
2	4930	с. Кривошеино, ул. Тракторная, д. 6	353.70	К	2	крыша	Итого	4,333,207.85	12,251.08	15,611.00	
							ремонт	4,292,946.96	12,137.25	15,284.00	
							строительный контроль	40,260.89	113.83	327.00	
							3	4933	с. Малиновка, ул. Рабочая, д. 25	357.90	К
ремонт	4,756,725.60	13,290.66	15,284.00								
строительный контроль	60,635.42	169.42	327.00								
2024 год			1,746.50								
1	4897	с. Кривошеино, ул. Зеленая, д. 37	689.20	К	2	внутридомовая инженерная система теплоснабжения	Итого	328,748.40	477.00	477.00	
							разработка проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	292,220.80	424.00	424.00	
							внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения	разработка проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	36,527.60	53.00	53.00
							2	4902	с. Кривошеино, ул. Кирова, д. 29	335.40	К
ремонт	235,786.20	703.00	802.00								
строительный контроль	5,005.85	14.93	17.00								
3	4907	с. Кривошеино, ул. Комсомольская, д. 2	721.90	К	2	внутридомовая инженерная система теплоснабжения					
							разработка проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	306,085.60	424.00	424.00	
							внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения	разработка проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	38,260.70	53.00	53.00
							2025 год			1,411.10	
1	4897	с. Кривошеино, ул. Зеленая, д. 37	689.20	К	2	внутридомовая инженерная система теплоснабжения	Итого	4,038,022.80	5,859.00	5,859.00	
							ремонт	3,400,512.80	4,934.00	4,934.00	
							строительный контроль	73,055.20	106.00	106.00	
							2	4907	с. Кривошеино, ул. Комсомольская, д. 2	721.90	К
строительный контроль	11,716.40	17.00	17.00								
Итого	4,229,612.10	5,859.00	5,859.00								
ремонт	3,561,854.60	4,934.00	4,934.00								
							строительный контроль	76,521.40	106.00	106.00	
							ремонт	578,963.80	802.00	802.00	
							строительный контроль	12,272.30	17.00	17.00	

<1> выбирается из списка: ЭС - ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения; ГС - ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения; ТС - ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения; ВО - ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения; ЛО - ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт; К - ремонт крыш/переустройство неventилируемой крыши на вентилируемую крышу/устройство выходов на кровлю; ПП - ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах; РУФ - утепление и (или) ремонт фасадов; Ф - ремонт фундаментов; ГВС - ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения; ХВС - ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения; ПУ, УУ - установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов необходимых для предоставления коммунальных услуг, и (или) узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, газа); НОК - ремонт и усиление несущих и ограждающих несущих конструкций, не отнесенные в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности к реконструкции объектов капитального строительства; НОКр - замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций многоквартирного дома и (или) инженерных сетей многоквартирного дома, отнесенные в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности к реконструкции объектов капитального строительства; П - устройство, ремонт пандусов и иные работы по приспособлению общего имущества в многоквартирном доме в целях обеспечения его доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения;

<2> выбирается из списка: ПСД, СМР - разработка проектно-сметной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости и выполнение работ по капитальному ремонту и осуществлению строительного контроля; ПСД, СМР (н) - разработка проектно-сметной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости и начало работ по капитальному ремонту; СМР (з) - завершение работ по капитальному ремонту и осуществление строительного контроля; ПСД - разработка проектно-сметной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости; СМР - выполнение работ по капитальному ремонту и осуществление строительного контроля;

<3> выбирается из списка: 1 - счет регионального оператора; 2 - специальный счет, владельцем которого является региональный оператор; 3 - специальный счет, владельцем которого является управляющая компания; 4 - специальный счет, владельцем которого является товарищество собственников жилья; 5 - специальный счет, владельцем которого является жилищный кооператив; 6 - специальный счет, владельцем которого является лицо, не указанное в кодах 2 - 5.

<4> выбирается из списка: К - кирпичные, П - панельные, Д - деревянные, Пр - прочие.

Примечание:
МКД - многоквартирный дом,
Фонд - государственная корпорация - Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства